

ROMANIA

JUDETUL VASLUI

PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:122

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 09.07.2026

Data intocmirii PV. 09.07.2026

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2026

la Dir.Agricola Vaslui

### PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 09.07.2026 la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, înregistrata la nr.122/09.07.2026 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu în data de 09.07.2026 orele 16:00, a domnului, **RADU FLORIN** CNP 1 act de identitate, CI, seria ZL, nr.5 în calitate de reprezentant legal - administrator conform certificat constatator emis de ONRC Galati cu domiciliul în Municipiul Galati, strada Mihai Bravu nr.43 , Judetul Galati cod postal 800208 pentru societatea **BELOR ROMANIA S.A** , avand numar de ordine j2015000622170 cui 34513531 , cu sediul social în orasul Galati , judetul Galati , strada Depoului nr. 19 cod postal 800210 țara ROMÂNIA telefon 0336401964 fax ..... , e-mail ..... , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă .

pentru suprafața de 5700 mp, identificat cu număr cadastral 77896 înscris în cartea funciară nr. 77896 a localității Deleni, nr. tarla 15 parcela 623/152 teren arabil în punctul .... la un preț de 14615,40 lei( paisprezecemiisasesutecinsprezecelei si 40 bani )

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,

Chirvasa Virginia



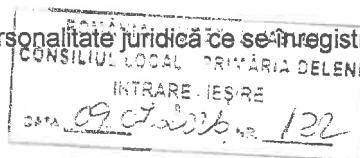
# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☐ Persoană fizică

☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului



## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*) VASLUI

Primăria (\*) DELENI

*Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,*

1. (\*)

(nume reprezentant legal)

(prenume reprezentant legal)

Subsemnatul /a

RADU

FLORIN

cu domiciliul în

România

județul GALATI

oraș/com.

GALATI (Oras)

satul/sectorul

GALATI

strada

MIHAI BRAVU

nr. 43

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

800208

telefon

0336401964

act de identitate

CI standard

seria

ZL

nr. 505744

eliberat de

SPCLEP GALATI

la data de

14/03/2023

CNP

în calitate de ^1)

Administrator

conform

certificat constatator emis de ONRC Galati

2. (\*)

(denumirea societății)

Pentru ^2):

BELOR ROMANIA SA

în calitate de proprietar,

avînd număr de ordine în (\*\*) J2015000622170

CIF/CUI

34513531

3. (\*) Cu sediul social / sediul secundar în:

județul

GALATI

orașul / comuna:

GALATI (Oras)

sat/sector

GALATI

strada

DEPOULUI

nr. 19

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

800210

telefon

0336401964

fax

e-mail

financiar@belor.ro

website

avînd în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat la cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- ☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

|                                                                                                                                                                                                                          |        |                                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|---------------|
| Numele și prenumele persoanei fizice/<br>Denumirea persoanei juridice, asociației și<br>altor entități fără personalitate juridică<br>precum și a persoanei juridice care nu se<br>înregistrează în Registrul Comerțului |        | Adresa domiciliu / reședința / sediu |               |
| S.C. SAUTER SPEED S.R.L.                                                                                                                                                                                                 |        | Județul:                             | VASLUI        |
|                                                                                                                                                                                                                          |        | Oraș/Comună:                         | VASLUI (Oras) |
|                                                                                                                                                                                                                          |        | Sat/Sector:                          | VASLUI        |
| 1                                                                                                                                                                                                                        | Adaugă | Șterge                               | Mută mai sus  |
| Strada:                                                                                                                                                                                                                  |        | SLT. IOANESEI ADRIAN                 | Nr: 0         |

- ☐ **preemptori de rang III:** proprietari și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:
- ☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- ☒ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că terenul în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte

situat în extravilanul localității  identificat cu număr cadastral

Înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale

care face obiectul ofertei de vânzare aparține

### Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU

– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

### În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

| Denumire document                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obligativ                           | Opțional                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |                                     |
| Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |                                     |
| Act de proprietate asupra terenului, după caz:<br>-contract de vânzare-cumpărare,<br>-contract de donație,<br>-sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă,<br>-titlu de proprietate,<br>-certificat de moștenitor,<br>-contract de schimb,<br>-act de lichidare a patrimoniului.<br>-orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate; | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Certificat constatator de la Registrul Comerțului sau a actul în baza căruia își desfășoară activitatea.                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz:<br>-procură,<br>-delegația,<br>-hotărârea Adunării Generale a Acționarilor,<br>-decizia asociatului unic,<br>-decizia reprezentantului formei asociative,<br>-BI/CI/pașaport* al/a împuternicitului persoană fizică;                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Document justificativ din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, după caz:<br>-hotărârea Adunării Generale a Acționarilor,<br>-decizia asociatului unic,<br>-decizia reprezentantului formei asociative.                                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| Alte documente doveditoare, după caz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |
| ANEXA NR. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Adaugă document                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

RADU FLORIN

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- ^(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- ^(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

ROMANIA JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI  
INTRARE IESIRE  
DATA 09.07.2024 NR. 122

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(denumirea societății)

Subscrisa^1) BELOR ROMANIA SA CIF/CUI: 34513531

având adresa de comunicare în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)

sat/sector GALATI strada: DEPOULUI nr. 19

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 800210 Telefon 0336401964

E-mail financiar@belor.ro Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,57 (ha), reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (\*) 14.615,4 (lei)^2) adică

patrusprezecemiișasesutecincisprezecelei și 40 bani

(Nume) (Prenume)  
Prin: RADU FLORIN în calitate de Administrator

CNP: telefon 0336401964 E-mail financiar@belor.ro

cu domiciliul în județul GALATI orașul/comuna GALATI (Oras)

sat/sector GALATI strada: MIHAI BRAVU nr. 43

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal 800208 Fax

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Condiție esențială: terenul se vinde numai la pachet cu CF-urile BELOR România S.A. din UAT Deleni indicate în lista anexată prezentei oferte; vânzarea individuală este exclusă. Preț total: 1.024.404,31 lei.

Date privind identificarea terenului: Județul: VASLUI Orașul/Comuna: DELENI

|        |                           |                                            |                      |                   |
|--------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|        | 0,57                      | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
| Adaugă | Cotă parte^5)             |                                            | 77896                | 77896             |
|        | 1/1                       | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|        | Categoria de folosință^3) | 15                                         | 623/152              |                   |
|        | Arabil                    | Observații                                 |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

RADU FLORIN

☒ Semnătură electronică

☐ Semnătură olografă

Semnătura

**RADU  
FLORIN**

Digitally signed by  
RADU FLORIN  
Date: 2026.06.29  
16:43:20 +03'00'

Data

29/06/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.