

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:87

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 10.12.2025

Data intocmirii PV. 10.12.2025

Nr. ____/____2025

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **10.12.2025** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**87/10.12.2025** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **10.12.2025** orele **14:00**, a doamnei , **CUMPANA MARIANA CNP .** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **KZ 25.10.1957** localitatea **Deleni , comuna Deleni , județul/țara Vaslui**, cu domiciliul în: **Orasul Navodari , str. .M 17 nr.61 bl,... .sc. .. et. 4. ap 17, județul/sectorul Constanta** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă .

pentru suprafața de **3600 mp**, identificat cu număr cadastral **74345** înscris in cartea funciară nr. **74345** a localității Deleni, **nr.tarla 13 parcela 521/17** teren arabil în punctul **Grind** la un preț de **1800 lei(unamieoptsutelei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,
Chirvasa Virginia



ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria DELENI	din <u>84</u> Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. din... <u>10</u> .../12/2025 .(zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CUMPANA MARIANA CNP: în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria KZ nr. eliberat(ă) de SPCJEP Constanta, data și locul nașterii 25.10.1957 localitatea Deleni , comuna Deleni , județul/țara Vaslui, cu domiciliul în: Orasul Navodari , str. M17 nr.61 bl.... sc... et. 4. ap 17 județul/sectorul Constanta codul poștal, țara ROMÂNIA telefon fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă .

2. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

3. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform din localitatea str. nr. bl., sc., et., ap. județul/sectorul, codul poștal telefon fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3600 ha situat în extravilanul localității Deleni, identificat cu număr cadastral 74345 înscris în cartea funciară nr. 74345 a localității Deleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de mostenitor nr. 203 din 30.09.2022 ;
2. Certificat de mostenitor nr. 205 din 03.10.2022 ;
2. Extras carte funciară nr.74345 din 27.11.2025;
3. Copie după cartea de identitate CUMPANA Mariana .
4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CUMPANA MARIANA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

05.12.2025

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>94</i> din <i>10</i> / <i>12</i> / 2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnata, CUMPANA MARIANA CNP *.....*, având adresa de comunicare Orasul Navodari str. M17 nr.61 bl., sc. ..., et.4 ap.17 județul/sectorul Constanta, codul poștal telefon ... fax, e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,3600 (ha)*, la prețul de *1800...lei* (*unacum opt sute lei*.....)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,3600	74345	74345	13	521/17	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CUMPANA Mariana

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... *[Signature]*