

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:85

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 27.11.2025

Data intocmirii PV. 27.11.2025

Nr. ____ / ____ 2025

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **27.11.2025** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr.**85/27.11.2025** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **27.11.2025** orele **15:00**, a domnului **COLEA GHEORGHE**, in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la loc.. Deleni, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: localitatea **?** ,str. **...** **Cosbuc**, nr, ... , SC., AP....., judetul (, telefon fax , email , cetatenia romana , starea casatorit .

pentru suprafața de **0,1800 Ha** compus din : **200 mp, pasune** , identificat cu număr cadastral **74763**, înscris in cartea funciară nr. **74763** a localității Deleni , nr.tarla **19**, parcela **736/12** in punctul **VÎLCELE** și **1600 mp, arabil**, identificat cu număr cadastral **74763**, înscris in cartea funciară nr. **74763** a localității Deleni , nr.tarla **19**, parcela **750/12** teren arabil in punctul **VÎLCELE** - la un preț de **3000 lei (treimiilei)** .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

ROMANIA - JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL PRIMĂRIA DELENI
INTRARE/IEȘIRE
DATA 27.11.2025 NR. 85

Subsemnatul/Subsemnata¹ **COLEA GHEORGHE**, CNE..... având adresa de
comunicare în: localitatea....., str....., bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul....., codul poștal..... e-mail tel....,

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1800 (ha)**, la
prețul de **3000LEI (lei)²⁾ (treimiilei)**.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0.1600	74763	74763	19	750/12	arabil	
	DELENI/V ASLUI	0.0200	74763	74763	19	736/12	pasune	
Verificat primarie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în
extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele
din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele
asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

COLEA GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

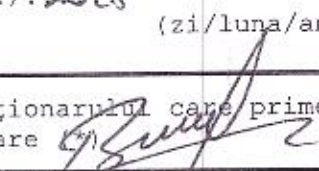
Semnătura L.S.
Data 24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria .DELENI.	Nr. 85 din 27/11/2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Baran Ovidiu Octavian	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **COLEA GHEORGHE**, CNP-..... și calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr. eliberat(ă) de **.SPCLEP** data și locul nașterii localitatea **DELENI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. bl.,sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, email, cetățenia **ROMANA**, starea civila casatorit

3. (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin
(numele și prenumele)

În calitate de ,conform localitatea....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . codul poștal, telefon., fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv : Rotaru Elena , Colea Constantin, Colea Emil.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1800 ha**, structurat astfel 0,1600 Ha arabil, situat în extravilanul localității **Deleni**, com. Deleni identificat cu număr cadastral **74763**, înscris în cartea funciara nr. **74763** a localității **Deleni**, **punctul „VALCELE „ sola 19, parcela 750/12** si 0.0200 ha pasune situat în extravilanul localității **Deleni**, com. Deleni identificat cu număr cadastral **74763**, înscris în cartea funciara nr. **74763** a localității **Deleni**, **punctul „VALCELE „ sola 19, parcela 736/12** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștința si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In susținereacererii, depun următoarele acte doveditoare:


1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINTA ROL,
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 132/21.10.2015
3. COPIE C.I. VANZATOR
4. EXTRAS CARTE FUNCIARA NR 74763
5. COPIE TITLU DE PROPRIETATE NR. 856/47568

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.Colea Gheorghe
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 24.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a că