

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:58

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 18.06.2025

Data intocmirii PV. 58/18.06.2025

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_2025

la Dir.Agricola Vaslui

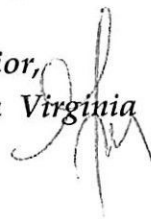
**PROCES VERBAL**

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **18.06.2025** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**58/18.06.2025** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **18.06.2025** orele **13:00**, a domnilor **TAUNE Cristina Mihaela Emanuela** CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria I F nr.978867 eliberat(ă) de SPCLEP **Otopeni**, data și locul nașterii **25.08.1970**, Municipiul Bucuresti, Sect.3 județul/țara **Ilfov**, cu domiciliul în: **localitatea Tunari, strada Ion Creanga nr.35 bl... .sc. .. et. .. ap . , județul/Ilfov codul poștal . . . . . , țara ROMÂNIA telefon . . . . . fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă Casatorita si MAFTEI Adrian Alexandru** CNP \_\_\_\_\_ în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria RZ nr.011451 eliberat(ă) de SPCLEP **Sector 2**, data și locul nașterii **17.08.1973** localitatea Municipiul Bucuresti, Sect.3, județul/țara **Ilfov** cu domiciliul în: **Municipiul Bucuresti, Sector 2 strada Soseaua Mihai Bravu nr.192 bl.204 .sc. B et. .7 ap .58, județul/ Bucuresti, Sector 2 codul poștal . . . . . , țara ROMÂNIA telefon . . . . . fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă Casatorit**

pentru suprafața de **5400 mp**, identificat cu număr cadastral **72466** înscris in cartea funciară nr. **72466** a localității Deleni, **nr.tarla 4 parcela 103/53** teren arabil si tarla 4 parcela **118/53** pasune în punctul,,**Fundatura** la un preț de **4300 lei( patrumiitreisutelei )**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,  
**Chirvasa Virginia**



ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr. ... 58, . din 18.. /09.. /2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, TAUNE Cristina Mihaela Emanuela CNP

în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria I F nr.978867 eliberat(ă) de SPCLEP Otopeni , data și locul nașterii 25.08.1970 , Municipiul Bucuresti , Sect.3 județul/țara Ilfov , cu domiciliul în: localitatea Tunari, strada Ion Creanga nr.35 bl... .sc. .. et. .. ap . , județul/Ilfov codul poștal . . . . . , țara ROMÂNIA telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă Casatorita si

1. (1) Subsemnatul/Subsemnata, MAFTEI Adrian Alexandru CNP 5, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria RZ nr.011451 eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, data și locul nașterii 17.08.1973 localitatea Municipiul Bucuresti, Sect.3, județul/țara Ilfov cu domiciliul în: Municipiul Bucuresti, Sector 2 strada Soseaua Mihai Bravu nr.192 bl.204 .sc. B et. 7 ap .58, județul/ Bucuresti , Sector 2 codul poștal . . . . . , țara ROMÂNIA telefon ..... fax . . . . . , e-mail . . . . . , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă Casatorit

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv . . . . . ;

□ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află

investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . . ;

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . . ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . .

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5400ha situat în extravilanul localității Deleni, identificat cu număr cadastral 72466 înscris în cartea funciară nr. 72466 a localității Deleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de mostenitor nr.33 din 09.12.2013 ;
- 2.Certificat de mostenitor suplimentar nr.35 din 05.12.2016 ;
5. Extras carte funciară nr.72466/27.05.2025;
6. Copie după cartea de identitate TAUNE Cristina Mihaela Emanuela ;
- 7.Copie după cartea de identitate MAFTEI Adrian Alexandru ;
- 13.Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TAUNE Cristina Mihaela Emanuela ;  
MAFTEI Adrian Alexandru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

TAUNE CRISTINA MIHAELA EMANUELA

MAFTEI ADRIAN ALEXANDRU

