

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:12

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 14.01.2025

Data intocmirii PV. 14.01.2025

Nr. ____/____ 2025

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatile comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **14.01.2025** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**12/14.01.2025** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **14.01.2025** orele **12:00**, a domnilor **SPIRIDON AURICA** CNP 2... .. in calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **Z.L** nr.C... .. liberat(ă) de SPCLEP **Tecuci**, data și locul nașterii **09.10.1963** , localitatea **Falciu** , județul/țara **VASLUI**, cu domiciliul în: **localitatea Ghidigeni, strada Chrissoveloni nr.93 bl... .sc. .. et. .. ap . , județul/Galati codul poștal , țara ROMÂNIA** telefon . fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **Casatorita** **SPIRIDON DANUT** CNP 1... .. în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **RX** nr. liberat(ă) de SPCLEP **Tecuci**, data și locul nașterii **19.04.1957** localitatea **localitatea Ghidigeni** , județul/țara **Galati** cu domiciliul în: **localitatea Ghidigeni, strada Chrissoveloni nr.93 bl... .sc. .. et. .. ap . , județul/Galati codul poștal , țara ROMÂNIA** telefon ... fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **Casatorit** pentru suprafata de **3600 mp**, identificat cu număr cadastral **73368** înscris in cartea funciară nr. **73368** a localității Deleni, nr.tarla **13** parcela **524/65** teren arabil si în punctul,,**Mal Bulboaca** la un preț de **3600 lei(trimisasesutelei)** .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,

Chiroasa Virginia



ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr.12.... din 14.10.2015 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **SPIRIDON AURICA** CNP _____ în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **Z.L** nr. _____ eliberat(ă) de SPCLEP Tecuci, data și locul nașterii **09.10.1963**, localitatea **Falciu**, județul/țara **VaSLUI**, cu domiciliul în: **localitatea Ghidigeni, strada Chrissoveloni nr.93 bl... .sc. .. et. .. ap . , județul/Galati codul poștal , țara ROMÂNIA telefon fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă Casatorita si**

1. (1) Subsemnatul/Subsemnata, **SPIRIDON DANUT** CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **RX** nr _____ eliberat(ă) de SPCLEP Tecuci, data și locul nașterii **19.04.1957** localitatea **localitatea Ghidigeni**, județul/țara **Galati** cu domiciliul în: **localitatea Ghidigeni, strada Chrissoveloni nr.93 bl... .sc. .. et. .. ap . , județul/Galati codul poștal , țara ROMÂNIA telefon fax , e-mail , cetățenia ROMÂNĂ starea civilă Casatorit**

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . .

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3600 ha situat în extravilanul localității Deleni, identificat cu număr cadastral 73368 înscris în cartea funciară nr. 73368 a localității Deleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat intretinere nr.2381 din 28.05.1998 ;
- 2.Titlu de proprietate nr. 56/14326 ;
5. Extras carte funciară nr.73368/04.12.2024:
6. Copie dupa cartea de identitate SPIRIDON AURICA;
- 7.Copie dupa cartea de identitate SPIRIDON DANUT ;
- 13.Certificat fiscal nr...../

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SPIRIDON AURICA
SPIRIDON DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

14.01.2025

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. 19 din 19/01/2025 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SPIRIDON AURICA CNP _____, avand adresa de comunicare cu domiciliul în: localitatea Ghidigeni, strada Chrissoveloni nr.93 bl... .sc. .. et. .. ap. ., județul/Galati , SPIRIDON DANUT CNP _____, avand adresa de comunicare cu domiciliul în: localitatea Ghidigeni, strada Chrissoveloni nr.93 bl... .sc. .. et. .. ap. ., județul/Galati

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3600 (ha), la prețul de 3600lei (treimiisasesutelei) .

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,3600	73368	73368	13	524/65	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
SPIRIDON AURICA

SPIRIDON DANUT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

19.01.2025