

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:99

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 99/10.10.2024

Data intocmirii PV. 99/10.10.2024

Nr. ____/____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **10.10.2024** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**99/10.10.2024** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **10.10.2024** orele **13:00**, a doamnilor **ESANU ADRIEAN** CNP, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **R** nr.969166 eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, Municipiul Bucuresti data și locul nașterii **25.04.1950** localitatea **Zizinca** , comuna **Deleni** , județul/țara **Vaslui**, cu domiciliul în: **Municipiul Bucuresti**, **ALE. Magura Vulturului** nr.9 bl.435 .sc. **B** et. 4. ap 60 , județul/sectorul **2** codul poștal . . . , țara **ROMÂNIA** telefon .. fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă ,Prin **ESANU BOGDAN IONUT** CNP/CIF în calitate de Mandatar conform Procurei speciala nr 309 din 09.05.2024 localitatea **Municipiul Vaslui** Strada Stefan cel Mare nr... bl.94 .sc. **C** et. ... ap 10 județul/sectorul **Vaslui** , codul poștal ...telefon fax , e-mail . **POSTOLACHE MARCELA** CNP, în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **RX** nr.673227 eliberat(ă) de SPCLEP Sector 3, Municipiul Bucuresti data și locul nașterii **09.02.1957** localitatea **Municipiul Vaslui** , județul/țara **Vaslui** cu domiciliul în: **Municipiul Bucuresti**, **ALE. Stanila** nr.3 bl.H9 .sc. **B** et. 3. ap 35 , județul/sectorul **3** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civila, **ESANU VIORICA** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria vs nr.506024 eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui , data și locul nașterii **02.10.1956** localitatea **Vulturesti** , județul/țara **Vaslui** , cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui** , Strada Stefan cel Mare nr... bl.94 .sc. **C** et. ... ap 10 , județul/sectorul **Vaslui** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **VADUVA** , **ESANU BOGDAN IONUT** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **xs** nr.031013 eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui , data și locul nașterii **31.07.1992** localitatea **Municipiul Vaslui** , județul/țara **Vaslui** cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui** , Strada Stefan cel Mare nr... bl.94 .sc. **C** et. ... ap 10 , județul/sectorul **Vaslui** codul poștal , țara

ROMÂNIA telefon fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civila
ESANU ELENA CNP în calitate de coproprietar,
identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.226679 eliberat(ă) de SPCLEP Iasi , data și
locul nașterii 12.11.1952 localitatea Balasesti , Judetul Galati , județul/țara Galati,
cu domiciliul în: Municipiul Iasi, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4.
ap 13 , județul/sectorul Iasi codul poștal, țara ROMÂNIA telefon fax, e-
mail, cetățenia ROMÂNĂ starea civila, ESANU VALENTIN GABRIEL
CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu Pasaport .seria
PE nr.0636882456 eliberat(ă) de SPCLEP .., data și locul nașterii 01.07.1975
localitatea Municipiul Iasi , județul/țara Iasi, cu domiciliul în: Municipiul Iasi,
Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13 , județul/sectorul Iasi codul
poștal, țara ROMÂNIA telefon fax, e-mail, cetățenia
ROMÂNĂ starea civilă. Prin ESANU ELENA CNP.....în calitate de
Mandatar conform Procurei speciala nr35-24-14844 din 22.07.2024 localitatea
Municipiul Iasi, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13
județul/sectorul Iasi , codul poștal telefon fax, e-mail
., ESANU CATALIN CNP în calitate de coproprietar,
identificat/identificată cu C.I.seria CJ nr.739875 eliberat(ă) de SPCLEP Floresti ,
data și locul nașterii 18.09. 1987 localitatea Municipiul Iasi, județul/țara Iasi, cu
domiciliul în: Sat Floreasca , com.Floresti , Strada Avram Iancu nr.402B, Corp A,
TR1 , ap.75 bl... .sc. .. et. ap .. , județul/sectorul CJ codul poștal, țara
ROMÂNIA telefon fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ starea
civilă Prin ESANU ELENA CNPîn calitate de Mandatar conform
Procurei speciala nr.84 din 13.02.2024 localitatea Municipiul Iasi, Strada Piata
Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13 județul/sectorul Iasi , codul poștal
telefon fax, e-mail,

pentru suprafața de 1894 mp, identificat cu număr cadastral 75607 înscris în
cartea funciară nr. 75607 a localității Deleni, nr.tarla 10 parcela 502/28:502/196 teren
arabil în punctul,,*Taietura* la un preț de 4000 lei(*patrumilei*)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,
Chiroasa Virginia



1. (4) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU ELENA** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.) eliberat(ă) de SPCLEP Iasi , data și locul nașterii **12.11.1952** localitatea **Balasesți** , **Județul Galați** , județul/țara **Galați**

2. (4) cu domiciliul în: **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13 , județul/sectorul **Iasi** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilăsi

1. (5) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU VALENTIN GABRIEL** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu Pasaport .seria PE nr.(.....) eliberat(ă) de SPCLEP .., data și locul nașterii **01.07.1975** localitatea **Municipiul Iasi** , județul/țara **Iasi**, cu domiciliul în: **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13 , județul/sectorul **Iasi** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă. Prin **ESANU ELENA** CNP : în calitate de **Mandatar** conform **Procuerei speciala nr35-24-14844** din **22.07.2024** localitatea **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13 județul/sectorul **Iasi** , codul poștal telefon fax , e-mail

1. (6) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU CATALIN** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria CJ nr.739875 eliberat(ă) de SPCLEP Floresti , data și locul nașterii **18.09.1987** localitatea **Municipiul Iasi**, județul/țara **Iasi**, cu domiciliul în: **Sat Floreasca** , com.**Floresti** , Strada **Avram Iancu** nr.402B, Corp A, TR1 , ap.75 bl... .sc. .. et. ap .. , județul/sectorul **CJ** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă Prin **ESANU ELENA** CNP) în calitate de **Mandatar** conform **Procuerei speciala nr.84** din **13.02.2024** localitatea **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. 4. ap 13 județul/sectorul **Iasi** , codul poștal telefon fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și

Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agricultu silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destina strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1894 ha situat în extravilanul localității Dele identificat cu număr cadastral 75607 înscris în cartea funciară nr. 75607 a localității Deleni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da □ Nu □;
- terenul este grevat de sarcini: Da □ Nu □;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat mostenitor nr. 137 din 06.12.2022 ;
2. Certificat mostenitor nr. 19 din 28.02.2003 ;
3. Certificat mostenitor nr. 137 din 13.09.2014;
4. Certificat mostenitor nr. 173 din 19.12.2023;
5. Extras carte funciară nr.75607 din
6. Copie după cartea de identitate ESANU ADRIEAN;
7. Copie după cartea de identitate POSTOLACHE MARCELA ;
8. Copie după cartea de identitate ESANU VIORICA SI ESANU BOGDAN IONUT ;
9. Copie după cartea de identitate ESANU ELENA ;
10. Copie după cartea de identitate ESANU VALENTIN GABRIEL ;
11. Copie după Procura speciala nr. din
12. Copie după cartea de identitate ESANU CATALIN
13. Certificat fiscal nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ESANU ADRIEAN
POSTOLACHE MARCELA
ESANU VIORICA
ESANU BOGDAN IONUT
ESANU ELENA
ESANU VALENTIN GABRIEL/.....
ESANU CATALIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
. 10. 10. 2024
Data

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr. 99... din 10... / 10, ... / 2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU ADRIEAN** CNP [redacted], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria R nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, **Municipiul Bucuresti** data și locul nașterii [redacted] 50 localitatea **Zizinca**, comuna **Deleni**, județul/țara **Vaslui**,

cu domiciliul în: **Municipiul Bucuresti**, **ALE. Magura Vulturului** nr.9 bl.435 .sc. B et. 4. ap 60, județul/sectorul 2 codul poștal [redacted], țara **ROMÂNIA** telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă [redacted]

Prin **ESANU BOGDAN IONUT** CNP/CIF [redacted] în calitate de Mandatar conform **Proceuri speciala nr 309** din [redacted] 4 localitatea **Municipiul Vaslui** Strada **Stefan cel Mare** nr... bl.94 .sc. C et. ... ap 10 județul/sectorul **Vaslui**, codul poștal [redacted] telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted].

1. (1) Subsemnatul/Subsemnata, **POSTOLACHE MARCELA** CNP [redacted], în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria RX nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Sector 3, **Municipiul Bucuresti** data și locul nașterii **09.02.1957** localitatea **Municipiul Vaslui**, județul/țara **Vaslui**

2. (1) cu domiciliul în: **Municipiul Bucuresti**, **ALE. Stanila** nr.3 bl.H9 .sc. B et. 3. ap 35, județul/sectorul 3 codul poștal [redacted], țara **ROMÂNIA** telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă [redacted] și

1. (2) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU VIORICA** CNP [redacted] în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria vs nr. [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui, data și locul nașterii [redacted] localitatea **Vulturesti**, județul/țara **Vaslui**

2. (2) cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui**, Strada **Stefan cel Mare** nr... bl.94 .sc. C et. ... ap 10, județul/sectorul **Vaslui** codul poștal [redacted], țara **ROMÂNIA** telefon [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **VADUVA** și

1. (3) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU BOGDAN IONUT** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria xs nr.031013 eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui , data și locul nașterii localitatea **Municipiul Vaslui** , județul/țara Vaslui

2. (3) cu domiciliul în: **Municipiul Vaslui** , Strada Stefan cel Mare nr... bl.94 .sc. C et. ... ap 10 , județul/sectorul Vaslui codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilăsi

1. (4) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU ELENA** CNP în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr. eliberat(ă) de SPCLEP Iasi , data și locul nașterii 1 2 localitatea **Balasessti** , **Judetul Galati** , județul/țara **Galati**

2. (4) cu domiciliul în: **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. .4. ap 13 , județul/sectorul **Iasi** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilăsi

1. (5) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU VALENTIN GABRIEL** CNP : 2 în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu Pasaport .seria PE nr.(..... 456 eliberat(ă) de SPCLEP .. , data și locul nașterii **01.07.1975** localitatea **Municipiul Iasi** , județul/țara **Iasi**,

cu domiciliul în: **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. .4. ap 13 , județul/sectorul **Iasi** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă.

Prin **ESANU ELENA** CNP : în calitate de **Mandatar** conform **Proceuri speciale nr35-24-14844 din 22.07.2024** localitatea **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. .4. ap 13 județul/sectorul **Iasi** , codul poștal telefon fax , e-mail

(6) Subsemnatul/Subsemnata, **ESANU CATALIN** CNP) în calitate de coproprietar, identificat/identificată cu C.I.seria CJ nr.7 5 eliberat(ă) de SPCLEP Floresti , data și locul nașterii **18.09. 1987** localitatea **Municipiul Iasi**, județul/țara **Iasi**,

1. cu domiciliul în: **Sat Floreasca** , **com.Floresti** , Strada Avram Iancu nr.402B, Corp A, TR1 , ap.75 bl... .sc. .. et. ap .. , județul/sectorul **CJ** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă

Prin **ESANU ELENA** CNP în calitate de **Mandatar** conform **Proceuri speciale nr.84 din 13.02.2024** localitatea **Municipiul Iasi**, Strada Piata Voievozilor nr.13 bl.C2 .sc. B et. .4. ap 13 județul/sectorul **Iasi** , codul poștal telefon fax , e-mail

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1894 (ha), la prețul de 4000 l (patrumiilei).

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,1894	75607	75607	10	502/28:502/196	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciאר nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
 ESANU ADRIEAN
 POSTOLACHE MARCELA
 ESANU VIORICA
 ESANU BOGDAN IONUT
 ESANU ELENA
 ESANU VALENTIN GABRIEL/.....
 ESANU CATALIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura
 10.10.2024