

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:79
Data inregistrarii ofertei de vanzare : 26.09.2024
Data intocmirii PV. 26.09.2024

Nr. ____/____ 2024
la Dir.Agricola Vaslui

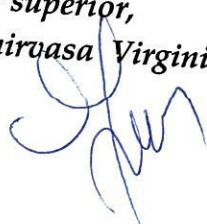
PROCES VERBAL

Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 26.09.2024 la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.79/26.09.2024 avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 26.09.2024 orele 14:00, a doamnei , **FAIBIS SIDONIA CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI .seria **HD** nr..... eliberat(ă) de SPCLEP **Petrosani , Judetul Hunedoara** data și locul nașterii 2.... localitatea **Piatra Neamt** , județul **Neamt**, cu domiciliul în: **Municipiul Petrosani , str. 9 Mai** nr.. bl. 6. .sc. 5. et..1 ap 4 , județul/sectorul **Hunedoara** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail . . . cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **Vaduva** si prin **BLANITA NICOLETA CNP** în calitate de Mandatar, conform procurei special nr.655 din 21.08.2024, cu domiciliul în: **Municipiul VASLUI , str.Avintului** nr.... bl. 46. .sc. C et.1 . ap 16. , județul/sectorul **VASLUI**

pentru suprafața de **1200 mp**, identificat cu număr cadastral **77404**, înscris in cartea funciară nr. **77404**, a localității Deleni, **nr.tarla 24 parcela 853/20** teren pasune în punctual **Lia** la un preț de **3000 lei(treimiilei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,
Chirvasa Virginia



ROMANIA

ANEXA Nr. 1B

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
	Nr. 79 din 26 / 09 / 2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnata, **FAIBIS SIDONIA CNP** , având adresa de comunicare localitatea **Municipiul Vaslui** str. **Avântului** nr. bl. 46, sc. C, et. 1, ap. 16 județul/sectorul **Vaslui** , codul poștal telefon **0745204279** fax e-mail

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1200(ha)**, la prețul de **3000(treimilei)**

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,1200	77404	77404	24	853/20	pasune	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
FAIBIS SIDONIA / BLANITA NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

26.09.2024

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologic

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Nr. <u>79</u> din <u>26</u> / <u>09</u> / <u>2024</u> .(zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, **FAIBIS SIDONIA CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **HD nr.663376** eliberat(ă) de SPCLEP **Petrosani**, **Județul Hunedoara** data și locul nașterii **21.12.1954** localitatea **Piatra Neamt**, județul/țara **Neamt**,
 - (**) cu domiciliul în: **Municipiul Petrosani**, str. **9 Mai** nr... bl.6 .sc. **5** et. 1. ap 4 , județul/sectorul **Hunedoara** codul poștal , țara **ROMÂNIA** telefon fax , e-mail , cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **VADUVA**
 - (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et.
..... , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon
fax , e-mail
 - (***) Prin **BLANITA NICOLETA CNP/CIF** în calitate de **Mandatar** conform **Proceei speciala nr.655 din 21.08.2024** localitatea **Municipiul Vaslui** str. **Avântului** nr. bl. 46, sc. C, et. 1, ap. 16 județul/sectorul **Vaslui**, codul poștal telefon **0745204279** fax , e-mail
- având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
 - preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,1200 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **77404** înscris în cartea funciară nr. **77404** a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Hotărârea civilă nr. 655/2023
2. Extras carte funciară nr. 77404 din 19.09.2024;
3. Copie după cartea de identitate FAIBIS SIDONIA .
4. Copie după Procura specială nr. 655 din 21.08.2024
5. Copie după cartea de identitate BLANITA NICOLETA
6. Certificat fiscal nr. /

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FAIBIS SIDONIA / BLANITA NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

20.09.2024