

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...70002/09... '2024 (zi/lună/an) (
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Baran Viduș Delanșu</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUȚA** CNP în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu C.I. seria eliberat(ă) de S. 4.09.2020,
data și locul nașterii localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA

1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str. nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul
Iași codul poștal 700400, țara ROMANIA telefon 0750888741, e-mail:
stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și

2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.:289875 eliberat(ă) de SPCLE
09.09.2024, data și locul nașterii C. localitatea VASLUI, județul/țara VASLUI,
ROMÂNIA

2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna nr...10D, bl.
.sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul Iași codul poștal țara ROMÂNIA telefon
e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă
CĂSĂTORIT,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNF în calitate de proprietar,
identificat/identificată cu C.I. seria eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-
21.05.2028, data și locul nașterii localitatea DELENI, județul/țara VASLUI,
VASLUI

3.2 (**) cu domiciliul în: omuna B..... nr.... bl.sc. ... et....
ap ... , județul/sectorul IAȘI codul poștal țara ROMÂNIA telefon
fax ... , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin

Imputernicit IGNAT LIVIU,
6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP/C... în calitate de imputernicit conform
PROCURII localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului,
nr.10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon
..... fax e-mail
în suprafață de 0,5500(ha) sau 5500 mp, la prețul de 8250 lei (optmii două sute
cincizeci lei).

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform
fișei cadastrale nr.78040, așa cum este intabulat terenul din taralaua 26/P 922/15
nr.78040 -55,00 ari, conform HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafaș a (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)		
Se completeaz ă de către vânzător.	Deleni/Vaslui	0,5500 ha	78040	78040	26	922/15	Extra- vilan arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

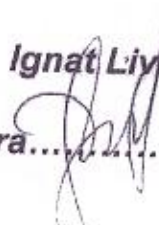
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Steluta

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr.70..... din 02.09.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (B. A. R. A. N. O. V. I. A. S. D. E. L. E. N. I.)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

- 1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA CNP** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria liberat(ă) de 0, data și locul nașterii localitatea **Vaslui**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**
- 1.2. (**) cu domiciliul în: **Iași**, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara **ROMÂNIA** telefon 0750888741 fax e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă divorțată, și
- 2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU C** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria eliberat(ă) de 21 data și locul nașterii localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**
- 2.2 (**) cu domiciliul în: **sat Valea Adâncă, comuna Miroslava**, str.Mărului nr...10D, bl. sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul **Iași** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon 0724318933 fax, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,
- 3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.674083** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-ata și locul nașterii localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI, VASLUI**
- 3.2 (**) cu domiciliul în: **sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA**, , str. nr.... bl. sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul **IAȘI** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon 0733027182 fax ... , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**, Prin Imputernicit **IGNAT LIVIU**,
- 6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU CNP/C:** în calitate de imputernicit conform **PROCURII**, localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl. ...

..., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax
..., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,..... ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,5500 ha (5500 mp)** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral 78040 înscris în cartea funciară nr. **78040** al comunii/ localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17.06.2024, certificat de moștenitor nr.88, HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.78040. din 27.08.2024 nr. 78040 ;

3. Copie după cartea de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

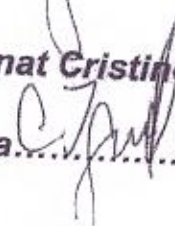
Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 70

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 02.09.2024

Data intocmirii PV. 02.09.2024

Nr. ____ / ____ 2024
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **02.09.2024** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **70/02.09.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **02.09.2024** orele **15:00**, a doamnei **RADU STELUTA** CNP _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria _____ nr. _____ eliberata de S _____ / _____, data si locul nasterii la _____ mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOCALITATEA IASI com., judetul IASI, str MIHAI VODA VITEAZUL , NR. 1,BL. D14, ap. 27 tara ROMANIA, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana , starea civila - divortata.

IGNAT LIVIU, CNP _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria _____ si eliberata de SF _____, data si locul nasterii la _____ un. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA, judetul IASI, str MARULUI, NR. 10 D tara ROMANIA, telefon _____ fax _____, email _____, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

IGNAT CRISTINEL, CNP _____ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate . seria _____ si eliberata de _____, data si locul nasterii _____ mun. VASLUI, judetul VASLUI tara ROMANIA, cu domiciliul in:LOC. VISAN com. BIRNOVA, judetul IASI, str. REGINA MARIA

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **5500 mp**, identificat cu numar cadastral **78040** in scris in cartea
funciara nr. **78040** , a localitatii Deleni, **nr.tarla 26 parcela 922/15** teren **arabil** in
punctul „**VALCELE** „, la un pret de **8250 lei (optmii douasutecincizecilei)** .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, in doua exemplare originale.



Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Baran Ovidiu Octavian', written over a large, stylized scribble.