

**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 64

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **25.07.2024**

Data intocmirii PV. **25.07.2024**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **2024**

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **25.07.2024** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. **64/25.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **25.07.2024** orele **15:00**, a domnului **DAMIAN BOGDAN** CNP : \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ Loc. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: LOC. **VASLUI** , str. STEFAN CEL MARE , bl. 304 , sc.G , et.10., ap. 50 ,JUD. VASLUI , tara ROMANIA,str., NR. ,telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila .casatorit.

a doamnei **DAMIAN MIRABELA !ONELA** CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ Loc. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: LOC. **VASLUI** , str. PODURILOR , bl. 352 , sc.B , et.4., ap. 17 ,JUD. VASLUI , tara ROMANIA,str., NR. ,telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila –necasatorita.

a doamnei **CUCURLUI CORNELIA** CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ Loc. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in: LOC. **VASLUI** , str. PODURILOR , bl. 352 , sc.B , et.4., ap. 17 ,JUD. VASLUI , tara ROMANIA,str., NR. ,telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila –casatorita.

pentru suprafața de **692 mp**, arabil , identificat cu număr cadastral **70109** înscris în cartea funciară nr. **70109** a localității Deleni, **nr.tarla 10 parcela 502/169** teren arabil în punctul „**DIN SUS DE SAT**” la un preț de **7500 lei (saptemiicincisutelei)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

*Consilier asistent,*

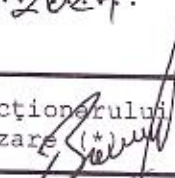
*Baran Ovidiu Octavian*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Baran Ovidiu Octavian', written in a cursive style.



- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea VASLUI / DELENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria <b>DELENI</b> .	Nr. <b>64</b> ..... din <b>25.07.2024</b> .
	(*) ..... zi/luna/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>BARAN OVIDIU OCTAVIAN</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimata doamna primar-/ Stimat domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN BOGDAN**, CNP-: ....., calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS nr. 711943**, eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii ....., localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,  
? (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str.**STEFAN CEL MARE** . n ..... G et. 16., ....., județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORIT**.
- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DAMIAN MIRABELA IONELA**, CNP: ..... 42, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS nr. ....**, eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii: ....., localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,  
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str.**PODURILOR** . nr. .... sc.B et. 4., ap.17, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **NECASATORITA**.
- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **CUCURLUI CORNELIA**, ( ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **VS nr. 94** eliberat(ă) de **POLITIA VASLUI**, data și locul nașterii ....., localitatea **VASLUI**, județul/tara **VASLUI/ROMANIA**,  
2. (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea **VASLUI**, str.**PODURILOR** . nr. .... sc.B et. 4., ap.17, județul/sectorul **VASLUI**, codul poștal ....., tara **ROMANIA**, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia **ROMANA**, starea civila **CASATORITA**.
- (\*\*) reședința în România (daca este cazul) localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul .....



4. (\*\*\*) Prin .....

(numele si prenumele)

În calitate de ,conform localitatea....., str. .... nr. ...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .  
codul poștal ....., telefon., fax ....., e-mail .....

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii .....

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, BOT OLTICA ,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,0692 ha,arabil**, situat în extravilanul localității **DELENI**, identificat cu număr cadastral **70109** , înscris în cartea funciara nr.**70109** a localității **DELENI**, punctul „**DIN SUS DE SAT** „, **sola 10, parcela 502/169**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT FISCAL/ ADEVERINȚA ROL, EXTRAS CARTE FUNCIARA, PLAN CADASTRAL
2. COPIE CERTIF DE MOSTENITOR NR 33/01.03.2024
3. COPIE BULETIN VANZATORI
4. PROCURA SPECIALA NR. 444/01.03.2024

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
DAMIAN BOGDAN,  
DAMIAN MIRABELA IONELA  
CUCURLUI CORNELIA  
(numele și prenumele în clar)



Semnătura

.....

Data: 25.07.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, a statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare



- Formular pentru persoane fizice -

Jud. VASLUI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare NRG/ din 25.07.2024 zi/luna/an
Primaria DELENI	
Numele si prenumele functionarului primariei Care primeste cererea Baran Ovidiu Octavian	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **DAMIAN BOGDAN**, CNP. ...., în calitate de proprietar, 2. (\*\*), cu domiciliul în: localitatea VASLUI, str. STEFAN CEL MARE nr. 1 sc. G et. 10., ap. 50, județul/sectorul VASLUI, codul poștal ....., țara ROMANIA, 2)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **DAMIAN MIRABELA IONELA**, CNP. ...., în calitate de proprietar, cu domiciliul în: localitatea VASLUI, str. PODURILOR nr. bl. .... sc. B et. .., ap. 17, județul/sectorul VASLUI,

3) Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup> **CUCURLUI CORNELIA**, CNP. ...., în calitate de proprietar, 2. (\*\*), cu domiciliul în: localitatea VASLUI, str. PODURILOR nr. bl. .... sc. B et. .., ap. 17, județul/sectorul VASLUI,

<sup>1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,0692 (ha)**, la preț de **7500 lei** ; (saptemicincisutelei).

<sup>2</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

.....

.....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosint a <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa ța (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/1 ot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	DELENI/ VASLUI	0,0692	70109	70109	10	502/169	arabil	DIN SUS DE SAT
Verificat primarie <sup>4</sup> )								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare

Vânzător/Împuternicit,  
.DAMIAN BOGDAN,  
DAMIAN MIRABELA IONELA  
CUCURLUI CORNELIA  
(numele si prenumele in clar)

*D. Bogdan*  
*D. Mirabela Ionela*  
*C. Cucurlui Cornelia*

Semnătura

.....

DATA *25.07* / ..... / 2024