



**ROMANIA**  
**JUDETUL VASLUI**  
**PRIMARIA COMUNA DELENI**

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **61**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **19.07.2024**

Data intocmirii PV. **19.07.2024**

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

**PROCES VERBAL**

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **19.07.2024** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrata la nr. **61/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **19.07.2024** orele **15:00**, a doamnei **RADU STELUTA**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 912398 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOC. IASI** , judetul **IASI**, str. **MIHAI VODA VITEAZUL** ,NR. 1, BL. D14, SC. , et.,,ap. 27, tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila – divortata.

a domnului **IGNAT LIVIU**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 289875 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la \_\_\_\_\_ mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA**, judetul **IASI**, str **MARULUI**, NR. 10 D tara **ROMANIA**, telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.

**IGNAT CRISTINEL**, CNP \_\_\_\_\_ in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 674083 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii \_\_\_\_\_ nun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOC. VISAN com. BIRNOVA**, judetul **IASI**, str. **REGINA MARIA**

NR. 144 tara ROMANIA, telefon ..... fax ....., email .....,  
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

**POPA VELICA, CNP** ..... in calitate de proprietar în indiviziune,  
identificat cu Carte de identitate , seria VS nr. 433364 eliberata de *SPCLEP*  
*VASLUI* , data si locul nasterii la ..... mun. BOTOSANI, judetul *BOTOSANI*,  
tara *ROMANIA*, cu domiciliul in:*LOC. VASLUI* , judetul *VASLUI*, str. AVANTULUI  
, BL. 84. SC/ C. ET. 1, AP. 14 tara ROMANIA, telefon ..... fax .....,  
email ....., cetatenia romana , starea civila - vaduva.

**POPA GABRIEL, CNP** ..... in calitate de proprietar în indiviziune,  
identificat cu Carte de identitate , seria RX nr. 460628 eliberata de *SPCLEP*  
*SECTOR 2* , data si locul nasterii la ..... mun. VASLUI, judetul *VASLUI* tara  
*ROMANIA*, cu domiciliul in:*LOC. BUCURESTI* , str. ALEEA TEIUL DOAMNEI ,  
NR. 10, BL. 24. SC/ A. ET. 6, AP.31 tara ROMANIA, telefon ..... fax  
....., email ....., cetatenia romana , starea civila - casatorit.

**POPA CATALIN, CNP** ..... in calitate de proprietar în indiviziune,  
identificat cu Carte de identitate , seria SB nr. 681841 eliberata de *SPCLEP SIBIU* ,  
data si locul nasterii ..... *VASLUI*, judetul *VASLUI* tara *ROMANIA*, cu  
domiciliul in:*LOC. SIBIU* , str. SIBIEL, NR. 5, SC.B. ET. 3, AP.25 tara ROMANIA,  
telefon ..... fax ....., email ....., cetatenia romana , starea  
civila - casatorit.

pentru suprafata de **7200 mp**, identificat cu număr cadastral **74584** înscris in cartea  
funciară nr. **74584** a localității Deleni, **nr.tarla 15 parcela 638/2/4** teren **arabil** în  
punctul „ **BAHNA** „, la un preț de **10800 lei (zecemiioptsutelei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de  
publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.



*Consilier asistent,*  
**Baran Ovidiu Octavian**

**ANEXA Nr. 1A**  
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria DELENI	Registrul de evidențe Nr. ... 61 ..... din 19.07.2021 (ină/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (SARAN OVIDIU OCTAVIAN)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

1.1. (\*) Subsemnata, **RADU STELUTA CNP** ..... în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.912398** eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii ..... localitatea **Vaslui**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

1.2. (\*\*) cu domiciliul în: **Iași**, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara **ROMÂNIA** telefon 0750888741 fax ..... , e-mail **stelaradu2010@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă divorțată, și

2.1. (\*) Subsemnatul, ..... **CNP** ..... în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.289875** eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024 data și locul nașterii ..... localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

2.2 (\*\*) cu domiciliul în: **sat Valea Adâncă, comuna Miroslava**, str.Mărului nr...10D, bl. .... sc. .... et.... ap ... , județul/sectorul **Iași** codul poștal ..... , țara **ROMÂNIA** telefon 072431893 fax ..... , e-mail: **ignatcristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.1. (\*) Subsemnatul, ..... **CNP** ..... în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.674083** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018 21.05.2028, data și locul nașterii ..... alitateea **DELENI**, județul/țara **VASLUI, VASLUI**

3.2 (\*\*) cu domiciliul în: **sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA**, , str. .... nr.... bl. .... sc. .. et.... ap ... județul/sectorul **IAȘI** codul poștal ..... , țara **ROMÂNIA** telefon 0733027182 fax ... , e-mail **ignatcristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**, Prin împuternicit **IGNAT LIVIU**

3.3. Prin **IGNAT LIVIU** CNP/CIF ..... 4 în calitate de imputernicit conform PROCURII ..... localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl. .... , sc. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul Iași, codul poștal ..... telefon ..... fax ..... , e-mail ..

4.1. (\*) Subsemnata, **POPA VELICA CNP** ..... în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **VS nr.463364** eliberat(ă) de SPCLEP Vaslui 9.12.2010-08.11.2070, data și locul nașterii ..... localitatea **BOTOȘANI**, județul/țara **BOTOȘANI, ROMÂNIA**,

4.2 (\*\*) cu domiciliul în: **VASLUI**, str. Avântului, nr... bl.84, .sc.C, et.1, ap.14, județul/secto **VASLUI** codul poștal . . . . ., țara **ROMÂNIA** telefon 0745765344, fax . . . . ., e-m: pogab46@gmail.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **VĂDIIVĂ**.

5.1. (\*) Subsemnatul, **POPA GABRIEL CNP** în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **RX** nr.**973832** eliberat(ă) de SPCEP **Sector 2 BUCUREȘ** **6.07.2022-3.08.2031**, data și locul nașterii localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI**,

5.2 (\*\*) cu domiciliul în: **BUCUREȘTI, SECTOR 2**, str. Ale.Teiul Doamnei, nr.7, bl.31. .sc.A, et.6 ap.31, județul/sectorul **BUCUREȘTI/SECTOR 2**, codul poștal . . . . ., țara **ROMÂNIA** telef: 0751/346983, fax . . . , e-mail : pogab46@gmail.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CASATORIT**

5.3. (\*\*\*) Prin **POPA Velica** CNP/CIF 2501108374104 în calitate de imputernicit conform PROCUF 962/36.07.2023 localitatea Bucuresti, str. . . . . nr. . . . . bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . . județul/sector Bucuresti/Sector2, codul poștal . . . . ., telefon . . . . . fax . . . . ., e-mail . . . . .

6.1. (\*) Subsemnatul, **POPA CĂTĂLIN, CNP** , în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **SB** nr.**681841**, eliberat(ă) de SPCLEP Sibiu 9.10.2014-7.10.202 data și locul nașterii localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI**,

6.2 (\*\*) cu domiciliul în: **SIBIU**, str. Sibiul, nr.5, bl. .sc.B et.3 . ap.25, județul/sectorul **SIBIU** cod poștal . . . . ., țara **ROMÂNIA** telefon **0740/373763**, fax . . . . ., e-mail: catalin.popa@bmigroup.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CASATORIT**, Prin Imputernic Popa Velica,

6.3. (\*\*\*) Prin **POPA Velica** ( în calitate de imputernicit conform PROCUF 1. localitatea Sibiu str. . . . . nr. . . . . bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sector Sibiu, codul poștal . . . . . telefon . . . . . fax . . . . ., e-mail . . . . .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiun asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv . . . . .;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții . . . . .;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, . . . . .;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri . . . . .;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare

precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unități administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,7200 ha (7200 mp)** situat extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral ~~74584~~ înscris în cartea funciară nr. ~~74584~~ a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sursele arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de moștenitor nr. 88, , certificat de moștenitor 75/1.07.2024, Certificat moștenitor nr.84.
2. Extras carte funciară nr. 74584 din 1.07.2024 nr. 74584;
3. Copii după cărți de identitate
4. Copie după cartea de identitate.
5. Certificat fiscal nr.....


Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**Radu Steluța**

Semnătura..... 

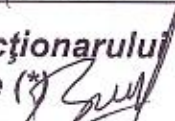
**Ignat Liviu,**

Semnătura..... 

**Popa Velica,**

Semnătura.....  .....

NR. 61 / 19.07.2024

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 61 / 19.07.2024 din 0/07/2024, (zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (..... <u>Barzan Didu</u> )	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1.1. (\*) Subsemnata, **RADU STELUȚA** CNP .....-4, în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2022 data și locul nașterii (.....) localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 1.2. (\*\*) cu domiciliul în: Iași, str. Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741, e-mail: stelradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și
- 2.1. (\*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP .....-4, în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.289875 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2010. 09.09.2024, data și locul nașterii (.....) localitatea VASLUI, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 2.2 (\*\*) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str. Mărului nr...10D, bl. ....sc. .. et.... ap ..., județul/sectorul Iași codul poștal ....., țara ROMÂNIA telefon 0724318933, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT
- 3.1. (\*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP .....-33, în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018 și 21.05.2028, data și locul nașterii (.....) localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, VASLUI
- 3.2 (\*\*) cu domiciliul în: sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA, str. .... nr.... bl. ....sc. .. et.... ap ..., județul/sectorul IAȘI codul poștal ....., țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fax ....., e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin Imputernicit **IGNAT LIVIU**,
- 3.3. (\*\*\*) Prin **IGNAT LIVIU** CNP/C ..... în calitate de imputernicit conform PROCURII ..... localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Iași, codul poștal ..... telefon ..... fax ....., e-mail .....
- 4.1. (\*) Subsemnata, **POPA VELICA** CNP ..... în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria VS nr.463364 eliberat(a) de SPCLEP Vaslui 9.12.2010 și 08.11.2070, data și locul nașterii (.....) localitatea **BOTOȘANI**, județul/țara **BOTOȘANI**, ROMÂNIA,

4.2 (\*\*) cu domiciliul în: **VASLUI**, str. Avântului, nr... bl.84, .sc.C, et.1, ap.14, județul/secto  
**VASLUI** codul poștal . . . . ., țara **ROMÂNIA** telefon 0745765344, fax . . . . .  
e-mail: pogab46@gmail.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **VĂDUVĂ**,

5.1. (\*) Subsemnatul, **POPA GABRIEL** CNP . . . . .4, în calitate de proprietar  
identificat/identificată cu C.I.seria **RX** nr.973832 eliberat(ă) de **SPCEP Sector**  
**BUCUREȘTI**, 6,07.2022-3.08.2031, data și locul nașteri . . . . . localitatea **VASLU**  
județul/țara **VASLUI**,

5.2 (\*\*) cu domiciliul în: **BUCUREȘTI, SECTOR 2**, ș . . . . . Doamnei, nr.7, bl.31. .sc..  
et.6, . ap.31, județul/sectorul **BUCUREȘTI/SECTOR 2**, codul poștal . . . . ., țara **ROMÂNIA**  
telefon 0751/346983, fax . . . . ., e-mail : pogab46@gmail.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă  
**CASATORIT**,

5.3. (\*\*\*) Prin POPA Velica CNP/CIF . . . . .4 în calitate de imputernicit conform  
PROCURII nr.17.2023 localitatea Bucuresti, str. . . . . nr. . . . . bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . .  
. . . . ., ap. . . . ., județul/sector Bucuresti/Sector2, codul poștal . . . . . telefon . . . . . fax . . . . .  
. . . . ., e-mail . . . . .

6.1. (\*) Subsemnatul, **POPA CĂTĂLIN**, CNP . . . . .39, în calitate de proprietar  
identificat/identificată cu C.I.seria **SB** nr.681841, eliberat(ă) de **SPCLEP Sibiu** 9.10.2014  
7.10.2024, data și locul nașterii C . . . . . localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI**,

6.2 (\*\*) cu domiciliul în: **SIBIU**, str. Sibiul, nr.5, bl. .sc.B et.3 . ap.25, județul/sectorul **SIBIU**  
codul poștal . . . . ., țara **ROMÂNIA** telefon **0740/373763**, fax . . . . ., e  
mail:catalin.popa@bmigroup.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CASATORIT**, Prin  
Imputernicit Popa Velica,

6.3. (\*\*\*) Prin POPA Velica CNP/CIF . . . . . calitate de imputernicit conform  
PROCURII nr.10, localitatea Sibiu str. . . . . nr. . . . . bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . .  
ap. . . . ., județul/sectorul Sibiu, codul poștal . . . . . telefon . . . . . fax . . . . ., e-mail .  
. . . . ., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7200(ha) sau 7200 mp  
la prețul de 10800 lei (zece mii opt sute lei) .

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform fișe  
cadastrale nr.74584, așa cum este intabulat terenul din taralaua 15/P 345/1 nr.74584-72,00  
ari, conform titlului 760/47501, Certificat de moștenitor nr.84, Cert. de most nr.88, certificate de  
mostenitor nr.75/1.07.2024.

#### Date privind identificarea terenului

Specifica- re	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observaț ii
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafaș a (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo parcel t (**)	Număr ă (**)		
Se completeaz	Deleni/Vaslui	0,7200 ha	74584	74584	15	638/ 2/4	Extra- vilan	arabil

ă de către vânzător.								
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 d Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

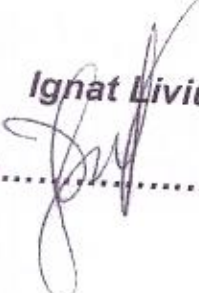
<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**


**Radu Steluța**

Semnătura..... 

**Ignat Liviu,**

Semnătura..... 

**Popa Velica,**

Semnătura.....  .....