

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: **53**

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **19.07.2024**

Data intocmirii PV. **19.07.2024**

Nr. ____ / ____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **19.07.2024** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrată la nr. **53/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **19.07.2024** orele **15:00**, a doamnei **RADU STELUTA CNP** _____ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 912398 eliberată de **SPCLEP IASI** , data și locul nașterii la _____ mun. **VASLUI**, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOCALITATEA IASI com.**, județul **IASI**, str **MIHAI VODA VITEAZUL** , NR. 1,BL. D14, ap. 27 țara **ROMANIA**, telefon _____ fax _____, email _____, cetățenia română , starea civilă - divorțată.

IGNAT LIVIU, CNP _____ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 289875 eliberată de **SPCLEP IASI** , data și locul nașterii la _____ mun. **VASLUI**, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA**, județul **IASI**, str **MARULUI**, NR. 10 D țara **ROMANIA**, telefon _____ fax _____, email _____, cetățenia română , starea civilă - căsătorit.

IGNAT CRISTINEL, CNP _____ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 674083 eliberată de **SPCLEP IASI** , data și locul nașterii la _____ mun. **VASLUI**, județul **VASLUI** țara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOC. VISAȘ com. BIRNOVA**, județul **IASI**, str. **REGINA MARIA**

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de 3100 mp. identificat cu număr cadastral **78010** înscris in cartea
funciară nr. **78010**, a localității Deleni, *nr.tarla 26 parcela 924/66* teren **padure** în
punctul „**PODIS** „, la un preț de 3100 lei (*treimitunasutalei*).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.



Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registru Nr. <u>53</u> din <u>19.07.2023</u> de <u>2023</u> evidență (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (<u>Boran... Andrei...</u>)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP 26., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ** nr. **912398** eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii localitatea **Vaslui**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

1.2. (**) cu domiciliul în: **Iași**, str. **Mihai Vodă Viteazul**, nr.1, bl. **D14**, ap.27, județul/sectorul **Iași** codul poștal **700400**, țara **ROMÂNIA** telefon **0750388741** fax ..., e-mail: **stelaradu2010@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **divorțată**, și

2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP ..., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ** nr. **289975** eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-**09.09.2024**, data și locul nașterii ... localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

2.2 (**) cu domiciliul în: sat **Valea Adâncă**, comuna **Miroslava**, str. **Mărului** nr. ...10D, bl. ... sc. ... et. ... ap ..., județul/sectorul **Iași** codul poștal ..., țara **ROMÂNIA** telefon **0724318933** fax ..., e-mail: **ignatoristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP ... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ** nr. **871283** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii ... localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI, VASLUI**

3.2 (**) cu domiciliul în: sat **VIȘAN**, comuna **BÎRNQVA**, str. ... nr. ... bl. ... sc. ... et. ... ap ..., județul/sectorul **IASI** codul poștal ..., țara **ROMÂNIA** telefon **0733027182** fax ..., e-mail: **ignatcristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**, Prin Imputernicit **IGNAT LIVIU**,

6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP/CIF ... în calitate de imputernicit conform PROCURII ... localitatea sat **Valea Adâncă**, com. **Miroslava**, str. **Mărului**, nr.10, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul **Iași**, codul poștal ... telefon ... fax ..., e-mail ...

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri. ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict agricolă de cercetări agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora. ;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietarii ai terenului în suprafață de **9,3100 ha (93100 mp)** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu numărul cadastral **78010** înscris în cartea funciară nr. **78010** al comunii/localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17.06.2024, certificat de moștenitor nr.84, HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.78010. din 1.07.2024 nr. 78010 ;

3. Copie după cartea de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,

Radu Steluța

Semnătura..... 

Ignat Liviu,

Semnătura..... 

Ignat Cristinel,

Semnătura..... 

53 / 19.07.2024

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	Nr. 53/19.07.2024 din 07 /2024(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (... <i>Radu Steluta</i> ...)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP4, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str. Mihai Vodă Viteazul, nr. 1, bl. D14, ap. 27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741, e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și
- 2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP 1....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.289375 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024, data și locul nașterii localitatea VASLUI, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str. Mărului nr. 10D, bl. sc. ... et. ap., județul/sectorul Iași codul poștal, țara ROMÂNIA telefon 0724318933, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT,
- 3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii localitatea DELENI, județul/țara VASLUI, VASLUI
- 3.2 (**) cu domiciliul în: sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA, str. nr. bl. sc. ... et. ap., județul/sectorul IASI codul poștal, țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fax ... , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin Imputernicit IGNAT LIVIU
- 6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP CIE..... în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr. 10, bl., sc. et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax e-mail vîndem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3100(ha) sau 3100 mp, la prețul de 3100 lei (trei mii o suta lei).

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform fișei cadastrale nr.78010, așa cum este intabulat terenul din taralaua 26/P 924/66 nr.78010 - 31,00 ari, conform HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni/Vasiu	0,3100 ha	78010	78010	26	924/66	Extra-vilan	pădure
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorul/prietarul,

Radu Steluta

Semnatura

Yana L. Vas

Semnatura

Grati Steluta

Semnatura