

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:51

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 19.07.2024

Data intocmirii PV. 19.07.2024

Nr. ____/____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **19.07.2024** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **51/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **19.07.2024** orele **15:00**, a doamnei **RADU STELUTA** CNP **.....** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 912398 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la **0.....** 7 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA IASI com.**, judetul **IASI**, str **MIHAI VODA VITEAZUL** , NR. 1,BL. D14, ap. 27 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - divortata.

IGNAT LIVIU, CNP 1..... in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 289875 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la **.....** un. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA**, judetul **IASI**, str **MARULUI**, NR. 10 D tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

IGNAT CRISTINEL, CNP..... calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 674083 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii la **.....** n. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOC. VISAN com. BIRNOVA**, judetul **IASI**, str. REGINA MARIA

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **2800 mp**, identificat cu număr cadastral 78008 înscris in cartea
funciara nr. 78008, a localității Deleni, **nr.tarla 17 parcela 669/10; 669/11** teren
arabil -405 mp si 2395 mp pasune nr.tarla 17 parcela 669/10; 669/11 în punctul
„MOVILA LUI SECARA „la un preț de 607 lei (**sasesutesaptelei**)**suprafata de 405**
mp si 2395 lei (douamiitreisutenouazecisicincilei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.



Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria DELENI	Registrul evide Nr. din (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (Bara Andreea.....)	Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.912398** eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data : locul nașterii (..... localitatea **Vaslui** , județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

1.2. (**) cu domiciliul în: **Iași**, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara **ROMÂNIA** telefon 0750888741 fax e-mai stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă divorțată, și

2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP 4, în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.289875** eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024 data și locul nașterii (..... 6 localitatea **VASLUI** , județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

2.2 (**) cu domiciliul în: **sat Valea Adâncă, comuna Miroslava**, str.Mărului nr...10D, bl. sc. . et.... , ap ... , județul/sectorul **Iași** codul poștal țara **ROMÂNIA** telefon 072431893: fax e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.674083** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018 21.05.2028, data și locul nașterii 2 localitatea **DELENI** , județul/țara **VASLUI, VASLUI**

3.2 (**) cu domiciliul în: **sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA**, , str. nr.... bl. sc. .. et.... , ap ... județul/sectorul **IAȘI** codul poștal țara **ROMÂNIA** telefon 0733027182 fax ... e-mail ignatcristi@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**, Prin Imputernicit **IGNAT LIVIU**,

6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP/CIF în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl. sc. et. , ap. , județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinații agricole și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,2800 ha (2800 mp) din care 405 mp arabil și 2395 pășune**, situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **78008** înscris în cartea funciară nr. **78008** al comunii/ localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17.06.2024, certificate de moștenitor nr.84, HJ 806/A/2022, D 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.78008. din 1.07.2024, nr.78008 ;

3. Copie după cartea de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

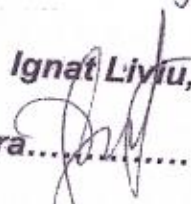
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

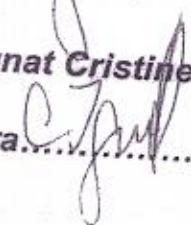
Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....

NR. 51/19.07.2024

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	Nr. 51/19.07.2024 din 19/07/2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Baran. Anduș)	Semnătura/funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP : 1000074404 în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.912398 eliberat(a) de SPCLEP Iași la 24.09.2020 data și locul nașterii : localitatea Vaslui , județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741, e-mail stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și

2.1.(*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP : 1000074404, în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.289875 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014 09.09.2024, data și locul nașterii localitatea VASLUI , județul/țara VASLUI, ROMÂNIA

2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str.Mărului nr...10D, bl. .sc. . . et.... . ap ... , județul/sectorul Iași codul poștal , țara ROMÂNIA telefo 0724318933, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CN : 10052100, 1093, în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018 21.05.2028, data și locul nașterii localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, VASLUJ

3.2 (**) cu domiciliul în: sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA, , str. nr.... bl.sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul IAȘI codul poștal , țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fa . . . , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin Imputernicit IGNAT LIVIU,

6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP : 1000074404 în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr. 10 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax e-mail vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2800(ha) sau 2800 mp, din care 405 mp arabil la prețul de 607 lei(șase sute șaptezeci și cinci lei) și 2395 mp la prețul de 2395 lei (două sute nouăzeci și cinci lei).

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform fișă cadastrale nr.78008, așa cum este intabulat terenul din taralaua 17/P 669/10, Tarlau 17/P 669/11 nr.78008 -28,00 ari, conform HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni/ Vaslui	0,0405 ha 0,2395 ha	78008 78008	78008 78008	17 17	669/10 669/11	arabil pășune	Extra- vilan
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

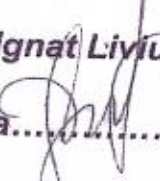
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....