

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:54

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 19.07.2024

Data intocmirii PV. 19.07.2024

Nr. ____/____ 2024
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **19.07.2024** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrată la nr. **54/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **19.07.2024** orele 15:00, a doamnei **RADU STELUTA** C. _____ +104 în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria MZ nr. 912398 eliberată de **SPCLEP IASI**, data și locul nașterii la _____ mun. VASLUI, județul VASLUI țara ROMANIA, cu domiciliul în: **LOCALITATEA IASI com.**, județul IASI, str **MIHAI VODA VITEAZUL**, NR. 1, BL. D14, ap. 27 țara ROMANIA, telefon _____ fax _____, email _____, cetățenia română, starea civilă - divorțată.

IGNAT LIVIU, CNP _____ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria MZ nr. 289875 eliberată de **SPCLEP IASI**, data și locul nașterii la _____ n. VASLUI, județul VASLUI țara ROMANIA, cu domiciliul în: **LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA**, județul IASI, str **MARULUI**, NR. 10 D țara ROMANIA, telefon _____ fax _____, email _____, cetățenia română, starea civilă - căsătorit.

IGNAT CRISTINEL, CNP _____ în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate, seria MZ nr. 674083 eliberată de **SPCLEP IASI**, data și locul nașterii la _____ mun. VASLUI, județul VASLUI țara ROMANIA, cu domiciliul în: **LOC. VISAŃ com. BIRNOVA**, județul IASI, str. REGINA MARIA

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de 3400 mp, identificat cu numar cadastral 72944 înscris in cartea
funciara nr. 72944, a localitatii Deleni, nr.tarla 26 parcela 922/97 teren arabil în
punctul „*PODIS* „, la un pret de 5100 lei (*cincimiunasutalei*).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Baran Ovidiu Octavian', written over a white background.

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Nr.54... din 19.07.2024 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.912398** eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii 0..... localitatea **Vaslui**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

1.2. (**) cu domiciliul în: **Iași**, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara **ROMÂNIA** telefon 0750388741 fax, e-mail: **stelaradu2010@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă divorțată, și

2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I seria **MZ nr.299875** eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-**09.09.2024**, data și locul nașterii 0..... localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

2.2 (**) cu domiciliul în: **săt Valea Adâncă, comuna Miroslava**, str.Mărului nr...10D, bl. sc. .. et.... ap, județul/sectorul **Iași** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon 0724318933 fax, e-mail: **ignatoristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.674083** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii 0..... localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI, VASLUI**

3.2 (**) cu domiciliul în: **săt VIȘAN, comuna BÎRNOCUȚA**, str. nr.... bl. sc. .. et.... ap, județul/sectorul **IAȘI** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon 0753027182 fax ... e-mail: **ignatcristi@yahoo.com**, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**, Prin Imputernicit **IGNAT LIVIU**,

6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP/CI, în calitate de imputernicit conform PROCURII, localitatea **săt Valea Adâncă, com. Miroslava**, str. Mărului, nr.10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Iași**, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietari al terenului în suprafață de **0,3400 ha (3400 mp)** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastrel **72944** înscris în cartea funciară nr. **72944** a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este gravat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17.06.2024, certificat de moștenitor nr.84, HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.72944 din 1.07.2024 nr 72944;

3. Copie după cărți de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....

54/19.07.2024

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 54..... din 19/07/2024 .(zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Radu Steluta</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>Radu Steluta</i>

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*)Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP 20....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii localitatea Vaslui , județul/țara VASLUI, ROMÂNIA

1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741 fax, e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și

2.1.(*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.289375 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024, data și locul nașterii localitatea VASLUI , județul/țara VASLUI, ROMÂNIA

2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str.Mărului nr...10D, bl.sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul Iași codul poștal , țara ROMÂNIA telefon 0724318933 fax, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP 1 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii localitatea DELENI , județul/țara VASLUI, VASLUI

3.2 (**) cu domiciliul în: sat VIȘANI, comuna BÎRNOVA, , str. nr.... bl.sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul IAȘI codul poștal , țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fax ... , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin Imputernicit IGNAT LIVIU,

6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU** CNP în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax , e-mail vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3400(ha) sau 3400 mp, la preț de 5100 lei (cinci mii o sută lei) .

1) Se va completa în cifre și litera.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele :vânzarea se va face în solidar conform fișei cadastrale nr.72944 așa cum este înțeles terenul din taralaua 26/P 922/97 nr.72944 - 34,00 ari, conform HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Ob-servații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Supra- fața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,3400 ha	72944	72944	26	922/97	Extra- vilan, arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, așteptându-se și celelalte asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,

Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu

Semnătura.....

Ignat Constantin

Semnătura.....