

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:55

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **19.07.2024**

Data intocmirii PV. **19.07.2024**

Nr. ____ / ____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **19.07.2024** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **55/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **19.07.2024** orele 15:00, a doamnei **RADU STELUTA C** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 912398 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii lan.n. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA IASI com.**, judetul **IASI**, str **MIHAI VODA VITEAZUL** , NR. 1,BL. D14, ap. 27 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - divortata.

IGNAT LIVIU, C in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 289875 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii lan.n. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA**, judetul **IASI**, str **MARULUI**, NR. 10 D tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

IGNAT CRISTINEL, CNF in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 674083 eliberata de **SPCLEP IASI** , data si locul nasterii lan.n. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOC. VISAN com. BIRNOVA**, judetul **IASI**, str. REGINA MARIA

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de 740 mp. identificat cu numar cadastral 75125 înscris in cartea
funciara nr. 75125, a localitatii Deleni, *nr.tarla 20 parcela 756/151 , 756/152 teren*
arabil în punctul „*VALCELE* „la un pret de 1110 lei (*unamieunasutazecele*).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, în doua exemplare originale.



Consilier asistent,
Baron Ovidiu Octavian

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria DELENI	Registrul de evidențe Nr.95..... din 19.04.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (Balau...Dimitrie.....)	Semnătura funcționarului care primește oferta vânzare (*)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1.1. (*) Subsemnata, RADU STELUTA CNP în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii localitatea *Vaslui*, județul țara *VASLUI, ROMÂNIA*

1.2. (**) cu domiciliul în: *Iași*, str. Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul *Iași* codu poștal 700400, țara *ROMÂNIA* telefon 0750388741 fax e-mail *stelaradu2010@yahoo.com*, cetățenia *ROMÂNĂ* starea civilă *divorțată*, și

2.1. (*) Subsemnatul, IGNAT LIVIU CNP în calitate de proprietar identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.259375 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024, data și locul nașterii localitatea *VASLUI*, județul țara *VASLUI, ROMÂNIA*

2.2 (**) cu domiciliul în: sat *Valea Adâncă*, comuna *Miroslava*, str. Mărului nr...10D, bl. sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul *Iași* codul poștal țara *ROMÂNIA* telefon 0724318933 fax e-mail: *ignatcristi@yahoo.com*, cetățenia *ROMÂNĂ* starea civilă *CĂSĂTORIT*,

3.1. (*) Subsemnatul, IGNAT CRISTINEL CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii localitatea *DELENI*, județul țara *VASLUI, VASLUI*

3.2 (**) cu domiciliul în: sat *VIȘAN*, comuna *BÎRNŌVA*, , str. nr.... bl. sc. ... et.... ap județul/sectorul *IAȘI* codul poștal țara *ROMÂNIA* telefon 0733027182 fax ... e-mail: *ignatcristi@yahoo.com*, cetățenia *ROMÂNĂ* starea civilă *CĂSĂTORIT*, Prin Imputernicit IGNAT LIVIU,

6.3. (***) Prin IGNAT LIVIU CNP/CIPI/C în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea sat. *Valea Auanca*, com. *Miroslava*, str. Mărului, nr.10, bl. sc. et. ap. județul/sectorul *Iași*, codul poștal telefon fax e-mail .

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinații agricole și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,0740 ha (740 mp)** situat în extravilanul localității **Delești**, identificat cu număr cadastral **75125** înscris în cartea funciară nr. **75125** al comunei/ localității **Delești** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17 iunie 2024, certificate de moștenitor nr.84, HJ 806/A/2022 DC 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.75125. din 1.07.2024, nr. 75125 ;

3. Copie după cartea de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

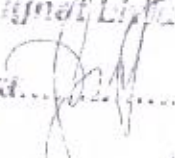
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,


Radu Steluta

Semnătura.....

Ignat Ligita

Semnătura.....

Ignat Cristinel

Semnătura.....

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .../... din 01/07/2024 (zi/lună/an)
Primăria DELENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>B. B. B.</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <i>B. B. B.</i>

NR. 55 / 19.07.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- 1.1. (*) Subsemnata, RADU STELUTA CNP : în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii : localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str. Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741, e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și
- 2.1. (*) Subsemnatul, IGNAT LIVIU CNP : în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.259510 eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-09.09.2024, data și locul nașterii : localitatea VASLUI, județul/țara VASLUI, ROMÂNIA
- 2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str. Mărului nr...10D, bl. sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul Iași codul poștal țara ROMÂNIA telefon 0724318933, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT,
- 3.1. (*) Subsemnatul, IGNAT CRISTINEL CNP : în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii : localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, VASLUI
- 3.2 (**) cu domiciliul în: sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA, str. nr.... bl. sc. ... et.... ap ... , județul/sectorul IAȘI codul poștal țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fax e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin Imputernicit IGNAT LIVIU CNP/CI:
- 6.3. (***) Prin IGNAT LIVIU CNP/CI: în calitate de imputernicit conform PROCURII localitatea sat Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl., sc. et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax e-mail: vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0740(ha) sau 740 mp, la prețul de 1110 lei (o mie o sută zece lei).
- 1) Se va completa în cifre și litere.
- Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform fișei cadastrale nr.75125, așa cum este intabulat terenul din tarafaua 20/P 756/151, P756/152 nr.75125 -7,40 ari, conform HJ 506/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni/ Vaslui	0,0740 ha	75125	75125	20	756/151 756/152	Extravilan, arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător în povernicil,

Radu Stefuta

Semnătura.....

Ignat Cristinel

Semnătura.....

Ignat Cristinel

Semnătura.....