



ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:60

Data inregistrarii ofertei de vanzare : **19.07.2024**

Data intocmirii PV. **19.07.2024**

Nr. ____ / ____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **19.07.2024** la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, inregistrata la nr. **60/19.07.2024** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **19.07.2024** orele **15:00**, a doamnei **RADU STELUTA** in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr 3 eliberata de **SPCLEP IASI**, data si locul nasterii la 02.10.1967 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA IASI com.**, judetul **IASI**, str **MIHAI VODA VITEAZUL** , NR. 1,BL. D14, ap. 27 tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - divortata.

IGNAT LIVIU, CNP in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 289875 eliberata de **SPCLEP IASI**, data si locul nasterii la mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOCALITATEA VALEA ADANCA com. MIROSLAVA**, judetul **IASI**, str **MARULUI**, NR. 10 D tara ROMANIA, telefon fax, email, cetatenia romana , starea civila - casatorit.

IGNAT CRISTINEL, CNP in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu Carte de identitate , seria MZ nr. 674083 eliberata de **SPCLEP IASI**, data si locul nasterii la 21.05.1968 mun. VASLUI, judetul **VASLUI** tara **ROMANIA**, cu domiciliul in:**LOC. VISAN com. BIRNOVA**, judetul **IASI**, str. REGINA MARIA

NR. 144 tara ROMANIA, telefon fax, email,
cetatenia romana , starea civila - casatorit.

pentru suprafata de **6680 mp.** identificat cu numar cadastral **77053** înscris in cartea
funciara nr. **77053**, a localitatii Deleni, **nr.tarla 27 parcela 1010/184** , teren **arabil** în
punctul „**MOVILA LUI SECARA** „la un pret de **10020 lei (zecemiidouazecilei)** .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de
publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.



*Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian*

nr. 60 / 19.07.2024

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	Nr. 60..... din 19/07/2024(zi/lună/an)(*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (.....)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.1. (*)Subsemnata, **RADU STELUTA** CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.912398 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii 07.10.1968 localitatea Vaslui , județul/țara VASLUI, ROMÂNIA

1.2. (**) cu domiciliul în: Iași, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara ROMÂNIA telefon 0750888741,e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă divorțată, și

2.1.(*). Subsemnatul, **IGNAT LIVIU** CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.289875 eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 04.09.1967, data și locul nașterii 09.09.1966 localitatea VASLUI , județul/țara VASLUI, ROMÂNIA

2.2 (**) cu domiciliul în: sat Valea Adâncă, comuna Miroslava, str.Mărului nr...10D, bl. sc. .. et.... . ap ... , județul/sectorul Iași codul poștal, țara ROMÂNIA telefon 0724318933, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL** CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria MZ nr.674083 eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul nașterii 21.05.1968 localitatea Vaslui, județul/țara VASLUI, VASLUI

3.2 (**) cu domiciliul în: sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA, , str. nr.... bl. sc. .. et.... . ap ... , județul/sectorul IAȘI codul poștal, țara ROMÂNIA telefon 0733027182 fax ... , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ starea civilă CĂSĂTORIT, Prin **Imputernicit IGNAT LIVIU,**

6.3. (*) Prin IGNAT LIVIU** CNF, în calitate de imputernicit conform PROCURII, localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax, e-mail, **vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6680(ha) sau 6680mp, la prețul de 10.020 lei (zece mii douzeci lei) .**

1) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele : vânzarea se va face în solidar conform fișei cadastrale nr.77053, așa cum este intabulat terenul din taralaua 27/P 1010/184 nr.77053 -66,80 ari, conform HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

Date privind identificarea terenului

Speci- ficare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosință ³⁾ (**)	Ob- servații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Supra- fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni/Vaslui	0,6680 ha	77053	77053	27	1010/ 184	Extra- vilan, arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....

ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria DELENI	Registrul de evidență Nr.60.... din 19.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (Bănuș...)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

1.1. (*) Subsemnata, **RADU STELUTA CNP**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.912398** eliberat(ă) de SPCLEP Iași la 24.09.2020, data și locul nașterii, localitatea **Vaslui**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

1.2. (**) cu domiciliul în: **Iași**, str.Mihai Vodă Viteazul, nr.1, bl. D14, ap.27, județul/sectorul Iași codul poștal 700400, țara **ROMÂNIA** telefon 0750888741 fax, e-mail: stelaradu2010@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă divorțată, și

2.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT LIVIU CNP**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria **MZ nr.289875** eliberat(ă) de SPCLEP Iași 21.05.2014-**09.09.2024**, data și locul nașterii, localitatea **VASLUI**, județul/țara **VASLUI, ROMÂNIA**

2.2 (**) cu domiciliul în: **sat Valea Adâncă, comuna Miroslava**, str.Mărului nr...10D, bl. sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul **Iași** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon 0724318933 fax, e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.1. (*) Subsemnatul, **IGNAT CRISTINEL CNP**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria **MZ nr.674083** eliberat(ă) de SPCLEP Iași în 15.03.2018-21.05.2028, data și locul naște, localitatea **DELENI**, județul/țara **VASLUI, VASLUI**

3.2 (**) cu domiciliul în: **sat VIȘAN, comuna BÎRNOVA**, str. nr.... bl. sc. .. et.... ap ... , județul/sectorul **IAȘI** codul poștal, țara **ROMÂNIA** telefon 0733027182 fax ... , e-mail: ignatcristi@yahoo.com, cetățenia **ROMÂNĂ** starea civilă **CĂSĂTORIT**, Prin Imputernicit **IGNAT LIVIU**,

6.3. (***) Prin **IGNAT LIVIU CNP/CIF1660909374084** în calitate de imputernicit conform PROCURII, localitatea sat. Valea Adâncă, com. Miroslava, str. Mărului, nr.10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Iași, codul poștal telefon fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **0,6680 ha (6680 mp)** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **77053** înscris în cartea funciară nr. **77053** al comunii/localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de moștenitor nr.75 din 17.06.2024, certificat de moștenitor nr.84, HJ 806/A/2022, DC 507/A/2023.

2. Extras carte funciară nr.77053. din 1.07.2024, nr.77053 ;

3. Copii după cărți de identitate.

4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Steluța

Semnătura.....

Ignat Liviu,

Semnătura.....

Ignat Cristinel,

Semnătura.....