

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI

Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:39/13.05.2024

Data inregistrarii ofertei de vanzare : 39/13.05.2024

Data intocmirii PV. 13.05.2024

Nr. ____/____ 2024

la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

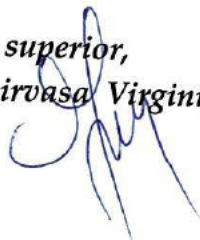
Subsemnata **CHIRVASĂ VIRGINIA**, consilier principal, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de **13.05.2024** la afişarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan, inregistrata la nr.**39/13.05.2024** avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de **13.05.2024** orele **14:00**, doamna **URSU COCA ANELIA** CNP..... în calitate de

..... si doamna, **WECKWERT -URSU RODICA** CNP..... în calitate de proprietar, identificata cu CLEP nr.....eliberat(ă) de SPCLEP localitatea **DELENI**, judetul/tara

..... nr.72303, inscris in cartea funciara nr. 72303, a localității Deleni, nr.tarla 30 parcela 5/2 teren arabil în punctual acasa la un preț de **10.000 lei(zecemiile)**

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier superior,
Chirvasa Virginia



ANEXA Nr. 1A

la normele metodologice

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria DELENI	Nr. 39 din 13. / 05 /2024 .(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **URSU COCA ANELIA** CNP : în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. nr. ul/

2. (**) cu domiciliul în:

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **WECKWERT –URSU RODICA** CNP : în
iden:
il naș:

2. (**) cu domiciliul în:

localitatea nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CIF în calitate de conform localitatea str. ...
nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon
..... fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,3357 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **72303** înscris în cartea funciară nr. **72303** a localității **Deleni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare;

1. Certificat de mostenitor nr.115 din 19.10.2016
2. Extras carte funciară nr.72303 din 13.05.2024;
3. Copie dupa cartea de identitate **URSU COCA ANELIA si WECKWERT -URSU RODICA**
4. Certificat fiscal nr...../.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit,
URSU COCA ANELIA SI
WECKWERT -URSU RODICA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura
13.05.2024

Data

Județul VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 39 din 13 / 05 / 2024 .(zi/lună/an) (*)
Primăria DELENI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (CHIRVASĂ VIRGINIA)	

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **URSU COCA ANELIA** CNP : _____, având adresa de
comunicare în: _____, jude _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,
- 2 (*) Subsemnatul/Subsemnata, **WECKWERT - URSU RODICA** CNP _____, având adresa
de comunicare în: _____, jude _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3357(ha)**, la prețul de **10.000 LEI (zecemiilei)** .
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Deleni	0,3357	72303	72303	30	5/2	Arabil	
Se completează de către vânzător.								
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
URSU COCA ANELIA SI WECKWERT - URSU RODIC
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
..... 13.05.2024
L.S.Data ..