

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri:189
Data inregistrarii ofertei de vanzare : 189/08.12.2023
Data intocmirii PV. 189/08.12.2023

Nr. _____ / _____ 2023
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnatul **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. l) din Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, am procedat astăzi data de **08.12.2023** la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan**, înregistrată la nr. **189/08.12.2023** la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, județul Vaslui și pe site-ul propriu în data de **08.12.2023** orele 13:00, a doamnei **DUMITRACHE GABRIELA CNP. _____** în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria KZ nr. 474761 eliberată de **SPCLEP CERNAVODA** , data și locul nașterii _____ mun. **VASLUI**, județul **VASLUI**, țara **ROMANIA**, cu domiciliul în:**LOCALITATEA CERNAVODA, str. Cazarmii nr. 4 , bl. H4, sc. B, et. 3 ap. 33**, județul **CONSTANTA**, și **SAYU IUSTINA CNP _____** în calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu cartea de identitate , seria RX nr. 897686 eliberată de **SPCLEP SECTOR 2** , data și locul nașterii la _____ oc. **VASLUI**, județul **VASLUI**, țara **ROMANIA**, cu domiciliul în: localitatea **BUCUREȘTI , sect. 2**, str. Alea Circului, nr. 1, bl. 1, sc. G., ap.45 țara **ROMANIA**, telefon _____ fax _____, email _____ cetățenia română , starea civilă . pentru suprafața de **2000 mp,arabil** , identificat cu număr cadastral **77645**. înscris în cartea funciară nr. **77645**, a localității Deleni, nr.taria **8 parcela 179/17** teren arabil în punctul „**GHERAS** „, la un preț de **2332 lei (douămii treisute treizeci și doi lei)**.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,

Baran Ovidiu Octavian

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. acte de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Deleni	Nr. 189 din 08.12.2023 [zi/lună/an] (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BARON DANA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, **Dumitrache Gabriela** € 32, în calitate de coproprietar, identificată cu CI seria KZ nr. 474761, eliberat(ă) de SPCLEP Cernavoda, data și locul nașterii județul/țara Vaslui și **Savu Iustina** CNI, în calitate de coproprietar, identificată cu CI seria RX nr. 897686, eliberat(ă) de SPCLEP Sector 2, data și locul nașterii, județul/țara Vaslui
2. (***) cu domiciliul în: Oras Cernavoda, Str. Cazarmii nr. 4, Bl.H4, Sc.B, Et.3, Ap.33, Judetul Constanta, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă, Municipiul Bucuresti, Sector2, Ale, Circului, Nr.1, Bl.1, Sc. G, Ap.45, codul poștal, țara Romania, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, cetățenia Romana, starea civilă,
3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin **POPA GEANINA ANA** CNP/CIF 2820611375473 (numele și prenumele) în calitate de MANDATAR, conform PROCURA, cu domiciliul în sat Miroslava (com. Miroslava) str. Pădurii nr.22A, județul/sectorul IASI, codul poștal, telefon 0769518814, fax, e-mail trust.solution@gmail.com, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare.
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv **BOGDAN FANICA** cu domiciliul în Str. Feroviari, Bl.362, Sc. F, Et.3, Ap.10, Judetul Vaslui.
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege **TIRA NECULAI**.

- preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,26 ha situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral 77645, înscris în cartea funciară nr. 77645 a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

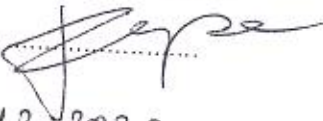
În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. CM

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împutemicit,
POPA GEANINA ANA
(numele și prenumele în clar)

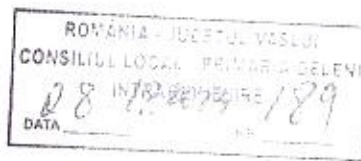
Semnătura



Data 06.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împutemicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împutemicit.



ANEXA Nr. 1B
 La normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii, **Dumitrache Gabriela** și **Savu Iustina CNP**
 având adresa de domiciliu în: **Sat Miroslava (Com. Miroslava) Str.**
Pădurii nr.22A, Judetul Iasi, e-mail ..trusd.solutions@gmail.com....., tel.
0769518814...

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.20 (ha), la
 pretul de 2332 (douamiiitreisutetreizecisidoi lei).

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ¹⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (+)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte cadastrala (**)	Numar parcelor (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	0.20	77416	1005	8	178/17	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA ANA
 (numele si prenumele in clar)

Data **06.12.2022**

Semnatura  L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, plantatiile de fructe, pomarii, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, terenurile si sistemele acoperite, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajarea forestiera, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, terenurile pentru plantatiile si de imbunatatire funciara, drumurile tehnologice si de exploatare agrozootehnice, plantatiile si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile agricole care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile nu au fost procurate din datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de starea civila, actele asmenea.