

HOTARAREA NR.41/01.09.2025

privind aprobarea dreptului de utilizare, modernizare și modificare a unor drumuri de exploatare agricolă de către S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL .

având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6119/27.08.2025 al primarului cu privire la propunerea de acordarea unui drept de uz a unor drumuri de exploatare agricolă aflate în extravilanul comunei Deleni;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6120/27.08.2025 comunei Deleni, județul Vaslui;
- avizul comisiei de specialitate al consiliului local;
- adresa nr.32 din 25.08.2028 transmisă de S.C.Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL, CUI RO47676034, și înregistrată la nr.6037 / 25.08.2025;
- art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 7 al. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- art 84 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, modificat și completat ulterior
- Titlul IX al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr 57/2019 , modificat și completat ulterior;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI,HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă solicitarea societății Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Bulevardul Corneliu Coposu Nr. 6-8, CladireaUnirii View, Et.2, Biroul Resco-Work21, înregistrata la ONRCB sub nr. de înregistrare J40/3390/2023, CUI 47676034, în calitate de dezvoltator al proiectului **Centrala Electrica Eoliana Costesti** privind dreptul de acces si utilizare strict pentru amplasarea parcului eolian, stalpilor electrici si a cablurilor subterane care deserve acest obiectiv, de modernizare și modificare (cu perturbarea într-o cât mai mică măsură a circulației cetățenilor pe drumul public) a urmatoarelor căi de acces:

a) drumuri vicinale si/sau de explotoare agricolă identificate prin numerele cadastrale: NC 74240,77685,77684,77700,77680,75947,75946,75948,75952,75945,77137,76730,75959,72860,76717,76727,77695,76718,76722 situate pe teritoriul administrativ al U.A.T. Comuna Deleni;

(2) Se aprobă dreptul de amplasare, trecere și subtraversare a acestor drumuri cu cabluri și rețele electrice fără a modifica situația juridică a imobilelor și fără schimbarea destinației de drum public;

Art. 2. – Drepturile mentionate la art. 1 vor include, fără a se limita la:

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea, întreținerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private, sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fara schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

b) dreptul de a avea acces la aceste drumuri și a le utiliza pentru accesul mașinilor și utilajelor cu echipament greu spre terenurile situate în zona parcului eolian;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrari de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrari similare pentru instalarea cablurilor și rețelelor electrice de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

d) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, re tehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și cablurilor sau rețelelor electrice instalate conform

acestei hotărâri, așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale parcului eolian dezvoltat de S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinației de drum public și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri;

Art. 3. – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL va suporta toate și orice costuri în legătură cu efectuarea oricăror lucrări menționate în prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se recunoaște și confirmă că SC Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL:

a) beneficiază de un drept de servitute acordat prin Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și de orice alt drept prevăzut în acest act normativ asupra oricăror dintre și tuturor loturilor de teren pe care se afla drumurile enumerate la art. 1, fiind astfel îndreptățită să efectueze pe respectivele loturi oricare dintre lucrările prevăzute în această hotărâre, inclusiv să instaleze cabluri și rețele electrice, precum și orice echipamente sau elemente de susținere a acestora și orice alte instalații adiacente parcului eolian.

b) va beneficia de un drept exclusiv de proprietate asupra oricăror cabluri, rețele electrice, echipamente sau elemente de susținere a acestora (și orice alte instalații adiacente parcului eolian) instalate pe aceste loturi în conformitate cu această hotărâre, fiind recunoscut dreptul incontestabil al S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a executa orice lucrări și de a instala, schimba, modifica, menține sau îndepărta respectivele cabluri și echipamente în orice moment pe durata operării parcului eolian și/sau la momentul dezafectării acestuia.

Art. 5. – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL îi vor fi puse la dispoziție, în conformitate cu prevederile legale, toate actele, documentele și aprobările de care autoritatea locală dispune, necesare întocmirii documentațiilor solicitate conform prevederilor legale aplicabile pentru a permite realizarea lucrărilor descrise în această hotărâre, inclusiv, fără a se limita la, aprobările în vederea obținerii autorizației (autorizațiilor) de construire relevante și în vederea obținerii sau întocmirii întregii documentații relevante, documentele și avizele care atestă dreptul S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a realiza respectivele lucrări, precum și orice documente, contracte sau aprobări care instituie sau atestă dreptul S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL de a instala cablurile, rețelele electrice și echipamentele sau elementele de susținere a acestora (și orice alte instalații adiacente parcului eolian) pe loturile de teren relevante.

Art. 6 – S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL va primi întreg sprijinul necesar, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în vederea obținerii oricărui act, aviz, aprobare, permis, autorizație sau procedura necesară privind autorizarea lucrărilor efectuate în baza dreptului de acces și utilizare.

Art. 7. – Este interzisă schimbarea situației juridice, destinației cât și a proprietarului drumurilor, destinația cât și proprietarul terenurilor afectate de drumurile menționate la Art. 1.

Art. 8. – Este interzisă schimbarea destinației de drum public al drumurilor menționate la art. 1 sau neluarea măsurilor pentru afectarea în măsură cât mai mică a circulației publice pe aceste drumuri. S.C. Elawan Bucharest Renewable Energy 10 SRL nu va avea un drept exclusiv asupra drumurilor menționate, consiliul local putând acorda drept de acces și utilizare în condițiile legii și altor firme care vor dori amplasarea unor astfel de instalații.

Art. 9. – Primarul Comunei Deleni va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 10. – Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Vaslui în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Deleni.

Data: 01.09.2025

**Președinte de ședință
Consiliul Local
Pălălae Vasile**



**Aviz de legalitate,
Secretar general delegat
Ilieș Beatrice-Vasilica**

