
Primăria Deleni – sat Deleni, com. Deleni, Strada Ștefan cel Mare nr. 114,
Județul Vaslui, tel: 0235-345106, primaria@delenivaslui.ro

HOTĂRÂREA NR.40/01.09.2025

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două încăperi în suprafață totală de 65 mp din Centrul Cultural Deleni, situat în sat Deleni, comuna Deleni, ce aparține proprietății private a UAT- Comuna Deleni

Consiliul local Deleni, județul Vaslui

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Deleni, înregistrat sub numărul 6112/27.08.2025;
- Raportul de specialitate nr. 6113/27.08.2025 al Compartimentului de Agricol din cadrul Primăriei Comunei Deleni, județ Vaslui
- Raport de evaluare întocmit de un expert autorizat SC. EXPERT BUILDINGS SRL IAȘI.
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Deleni

Vazand:

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”c”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 286 alin.(4), art. 287 lit.” b” , art. 297 lit „c”, art. 305 , art. 310, art. 312 , art. 313,art.314, art. 332 – art. 348, art. 355 art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823, art. 1824 , art. 1828- 1831 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările

ulterioare;

- art. 27 , art. 41 alin.(5^1, alin.(6) , art. 46 alin.(2) lit.”g” la Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

In temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k”, art.129 alin. (1) , alin.(2) ,lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă închirierea a două încăperi în suprafață totală de 65 mp din Centrul Cultural Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități social-economice.

Primăria Deleni – sat Deleni, com. Deleni, Strada Ștefan cel Mare nr. 114,
Județul Vaslui, tel: 0235-345106, primaria@delenivaslui.ro

ART.2 Se aprobă raportul de evaluare având ca obiect stabilirea chiriei pentru spațiul în suprafață totală de 65 mp din Centrul Cultural Deleni .

Art. 3 Alin.(1) Se aprobă prețul chiriei de 604 lei fără TVA pentru suprafața totală de 65mp pe lună.

Alin.(2) Chiria obtinuta prin inchiriere se face venit la bugetul local.

Art. 4 Se aprobă Nota de fundamentare privind inchirierea prin licitatie publica a două încăperi în suprafață de 65 mp din imobilului situat în sat Deleni, com. Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei.

Art. 5 Se aprobă Studiul de oportunitate privind inchirierea prin licitatie publică a două încăperi în suprafață de 65 mp din imobilul situat în sat Deleni, com. Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui, conform Anexei nr.3 parte integrantă a prezentei .

Art. 6 Se aproba documentatia de atribuire aferentă demararii procedurii de inchiriere a două încăperi în suprafață de 65 mp din imobilul situat în sat Deleni, com. Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui conform Anexei nr.4 parte integrantă a prezentei .

Art. 7 Inchirierea spatiului se va face pe o perioada de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin act aditional in conformitate cu prevederile legale.

Art.8 Se revocă Hotărârea nr.33/18.07.2025 privind aprobarea închirierii prin licitatie publică a două încăperi în suprafață totală de 65 mp din Centrul Cultural Deleni, situat în sat Deleni, comuna Deleni, ce aparține proprietății private a UAT- Comuna Deleni.

Art.9 Primarul comunei Deleni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale, Instituției Prefectului-județul Vaslui, primarului comunei Deleni, compartimentului contabilitate, se publică pentru aducere la cunoștința publică prin afișare și postare pe site: www.delenivaslui.ro

Art. 11. Hotărârea s-a adoptat cu voturi "pentru", "abțineri" și voturi "împotrivă" dintr-un număr de consilieri prezenți .

Deleni, 01.09.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU
LEGALITATE:**

Secretar general delegat,
Ilies Beatrice-Vasilica

