

### HOTĂRÂREA NR. 33/18.07.2025

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a două încăperi în suprafață totală de 65 mp din Centrul Cultural Deleni, situat în sat Deleni, comuna Deleni, ce aparține proprietății private a UAT- Comuna Deleni**

Consiliul local Deleni, județul Vaslui

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Deleni, înregistrat sub numărul 5037/16.07.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5038/16.07.2025 al Compartimentului de Agricol din cadrul Primăriei Comunei Deleni, județ Vaslui
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Deleni

Vazand:

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”c”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 286 alin.(4), art. 287 lit.” b” , art. 297 lit „c”, art. 305 , art. 310, art. 312 , art. 313, art.314, art. 332 – art. 348, art. 355 art. 362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823, art. 1824 , art. 1828- 1831 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 , art. 41 alin.(5<sup>1</sup>), alin.(6) , art. 46 alin.(2) lit.”g” la Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

In temeiul dispozițiilor art. 5 lit. „k” , art.129 alin. (1) , alin.(2) , lit. “ c ” , alin.(6) lit.”a”si ”b” , art.139 alin.(3) lit.”g”, art. 140, alin.(1) , art. 196, alin.(1) lit. „a” din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 :

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI, HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă închirierea a două încăperi din Centrul Cultural Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități social-economice.

**Art. 2** Se aprobă Nota de fundamentare privind închirierea prin licitație publică a două încăperi în suprafață de 65 mp din imobilului situat în sat Deleni, com. Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui, conform Anexei nr. 2 parte integrantă a prezentei.

---

Primăria Deleni – sat Deleni, com. Deleni, Strada Ștefan cel Mare nr. 114,  
Județul Vaslui, tel: 0235-345106, [primaria@delenivaslui.ro](mailto:primaria@delenivaslui.ro)

---

**Art. 3** Se aprobă Studiul de oportunitate privind inchirierea prin licitație publică a două încăperi în suprafață de 65 mp din imobilul situat în sat Deleni, com. Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui, conform Anexei nr. 3 parte integrantă a prezentei .

**Art. 4** Se aproba documentatia de atribuire aferentă demarării procedurii de inchiriere a două încăperi în suprafață de 65 mp din imobilul situat în sat Deleni, com. Deleni aflat în domeniul privat al comunei Deleni, județul Vaslui conform Anexei nr. 4 parte integrantă a prezentei .

**Art. 5** Inchirierea spațiului se va face pe o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii prin act adițional în conformitate cu prevederile legale.

**Art. 6 Alin.(1)** Nivelul minim al chiriei care reprezintă prețul de pornire al licitației este de 650 lei / luna.

**Alin.(2)** Chiria obținută prin inchiriere se face venit la bugetul local .

**Art. 7** Primarul comunei Deleni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, în termenele legale, Instituției Prefectului-județul Vaslui, primarului comunei Deleni, compartimentului contabilitate, se publică pentru aducere la cunoștința publică prin afișare și postare pe site: [www.delenivaslui.ro](http://www.delenivaslui.ro)

**Art. 9** . Hotărârea s-a adoptat cu 8 voturi "pentru", 0 "abțineri" și 0 voturi "împotrivă" dintr-un număr de 8 consilieri prezenți .

**Deleni, 18.07.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU  
LEGALITATE:**

Secretar general al U.A.T. Deleni,  
**Andrada-Noemi DÎMBU**