

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL LOCAL  
COMUNA DELENI  
PRIMAR

### HOTARAREA NR.26 / 2022

privind aprobarea proiectului „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DELENI, COMUNA DELENI”, a cheltuielilor legate de proiect si depunerea acestuia in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local

#### *Având în vedere:*

- referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Deleni, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2619 / 14.04.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- a) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.2620 / 14.04.2022 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- ale art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea

Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art.196, alin(1), lit.,,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DELENI, JUDEȚUL VASLUI:

**Art. 1. – (1).** Se aprobă depunerea proiectului „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DELENI, COMUNA DELENI” , în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maxima eligibila de **738.601,90** lei fara TVA aferent cheltuielilor eligibile, sumă ce corespunde unei suprafețe desfășurate de 341 mp pentru lucrările de renovare energetică moderată.

**(2).** Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată în conformitate cu precizările din din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10.

<b>Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată</b>	<b>440 euro/mp, fără TVA.</b>
---	-------------------------------

*Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, COMPONENTA C10 – Fondul Local, costuri: 1 euro=4,9227 lei.*

**(3.)** Se mandateaza dl.Esanu Doru, Primarul U.A.T. Deleni sa depuna cererea de finantare si anexele la cererea de finantare pe platforma de investitii a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdipa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdipa.ro/investitii/PNRR) .

**Art. 2. –** Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare..

**Art. 3. –** Se aprobă contractarea finanțării prin Planului Național de Redresare si Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DELENI, COMUNA DELENI”

**Art. 4. – (1).** Se nominalizează dl.Esanu Doru, Primarul U.A.T. Deleni ca reprezentant legal al Comunei Deleni în relația cu Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

**(2).** Se mandatează dl.Esanu Doru, Primarul U.A.T. Deleni în calitatea de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții **„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DELENI, COMUNA DELENI”**.

**Art. 5. –** Descriere sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reiese din Raportul de audit energetic se regăsește în ANEXA, parte integrantă a prezentei hotărâri, cu asumarea atingerii indicatorilor descriși în ghidul solicitantului, respectiv:

- în urma implementării proiectelor de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică;
- costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

**Art. 6. –** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

**Art. 7. –** Primarul comunei Deleni, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8. -** Secretarul general al comunei Deleni va înainta, în termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate.

DELENI -14 aprilie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
*Berghiu Cosmin Constantin*



CONTRASEMNEAZA:  
Secretar general U.A.T.  
Dandes Sandu

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia), așa cum reies din Raportul de audit energetic

1. Investitia Propusa :

„REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI DELENI, COMUNA DELENI”

2. Descrierea Investitiei :

Clădire cu aria desfasurata de 341 mp , avand un nivel de inaltime parter, este construită din caramida.

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor civile, imobilul expertizat se caracterizează prin:

- Zona teritorială - rural
- Conformarea și amplasarea pe lot - clădire individuala
- Regim înălțime - mic (P)
- Clasa de importanță - III conform P100.
- Categoria de importanta - C

Destinația principală este cea de centru social de zi.

Intrarea în imobil nu este prevăzută cu sistem automat de închidere.

Pereții exteriori ai imobilului sunt realizați din caramida. Pereții despărțitori ai incaperilor sunt realizați din caramida arsa.

Placa pe sol este realizată din beton armat de 15 cm și nu are prevăzută nici o izolație termică.

Tâmplăria și ușile exterioare sunt din lemn, tamplarie dubla cu geam simplu. Tocurile sunt poziționate la fața interioară a parapeților. Există astfel pericolul apariției condensului la fața interioară a elementelor exterioare de construcție, scăzând și mai mult gradul de izolare termică.

Finisajele exterioare existente sunt în stare avansata de degradare.

Clădirea nu prezintă elemente de umbrire arhitecturala a fațadelor.

Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o degradare avansată și este necesară înlocuirea acestora. Necesarul total de căldură rezultat din calcule este de 12 kW calculat conform expertizei.

Corpurile de iluminat folosesc atât surse cu incandescență, cât și surse fluorescente. Instalația de iluminat interior are o putere instalată de aproximativ 1200 W.

Consumul total anual de energie pentru încălzire un consum specific este de 857.63 kWh/m<sup>2</sup>an.

Astfel pentru sistemul de iluminat aferent imobilului rezultă un consum global anual specific de energie electrică de 51.92 kWh/m<sup>2</sup>an.

Consumul de căldură specific anual de  $q_{acc} = 11.92$  kWh/m<sup>2</sup>an.

Cantitatea de CO<sub>2</sub> emisă este de 193.66 kg/m<sup>2</sup>an.

### 3. Probleme identificate :

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatării și performanțele energetice ale imobilului:

- a) izolația termică a elementelor exterioare de construcție trebuie îmbunătățită,
- b) echiparea cu corpuri de iluminat cu LED
- c) Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice
- d) Implementarea unui sistem de preparare acm cu panouri solar termice.
- e) Implementarea unor sisteme de climatizare utilizând agent termic apă răcită produs de o pompă de caldura
- f) Intervenție asupra structurii de rezistență conform expertizei tehnice.

4.(1).Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri ,

4.(2).Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO<sub>2</sub>, de cel puțin 30%, în comparație cu starea de pre-renovare:

#### a. Pardoseala

La pardoseala se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren extrudat, dispus la fața interioară a pardoselii. Se neglijează stratul exterior de protecție de cca 0,5 cm grosime. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

#### b. Peretii exteriori

Pe peretii exteriori se adaugă rezistența termică a unui strat de 15 cm polistiren expandat, dispus la fața exterioară. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile

termice.

c. Tamplaria exterioara

Se schimba tâmplăria exterioara cu tamplarie PVC cu 3 foi de geam cu rezistenta minimum 0.9.

d. Acoperis

La nivelul plafonului se adaugă rezistența termică a unui strat de 20 cm vata minerala, dispus la fata exterioara a planseului peste parter. Se constată scăderea coeficientului de reducere a rezistenței generat de punțile termice.

e. Panouri solare

Se propune implementarea unei suprafete de min 20 mp de panouri fotovoltaice si 6.38 mp panouri cu tuburi vidate pentru preparare apa calda menajera.

f. Energie primara și cantități anuale de CO<sub>2</sub> emis

Pe baza necesarului anual de energie termică și electrică calculat conform Mc001/PII s-a determinat energia primară consumată pentru asigurarea confortului în imobil: 928.48 kWh/mp an.

Pe baza necesarului total anual de energie termică și electrică s-a determinat emisiile anuale de CO<sub>2</sub>. Cantitatea de CO<sub>2</sub> emisă este de 193.66 kg/m<sup>2</sup>an.

Pentru sistemul de iluminat aferent imobilului rezultă un consum global anual specific de energie electrică de 51.92 kWh/m<sup>2</sup>an.

Date de intrare pentru analiza economică a soluțiilor de modernizare energetică a clădirii:

Soluție/Pachet	Descriere
P1	Plafon termoizolat cu 20cm Pereti termoizolati cu 15cm vata minerala Pardoseala termoizolata cu 15cm polistiren extrudat Schimbare tamplarie exterioara tripan Adaugare instalatie termica cu pompa de caldura aer-apa Instalatie panouri PV Instalatie panouri solar termice Schimbare sistem iluminat cu LED.

5. Concluzii:

Consumurile totale și specifice de energie înainte de reabilitare :

Consum	încălzire	apă caldă de consum	iluminat	total
Consum specific de energie [kWh/m <sup>2</sup> an]	857.63	11.92	51.92	928.48
Clasa de eficiență energetică	G	A	C	F

Consumurile totale și specifice de energie după aplicarea pachetelor de soluții de reabilitare :

Noile clase de eficienta energetica					
Solutie reabilitare	Consum [kWh/m <sup>2</sup> an]	Incalzire	ACM	Climatizare	Iluminat
P1	74.99	30.84	7.7	19.15	17.3
Clasa energetica	A	A	A	A	A

Nr Crt	Solutie modernizare	Consum incalzire	Consum acm	Consum iluminat	Consum climatizare	Consum total	Economie relativa de energie	Durata de viata	Costul investitiei	Durata de recuperare
		MWh/an	MWh/an	MWh/an	MWh/an	MWh/an	%	ani	Eur	ani
1	P1	3.02	0.75	1.69	1.88	7.35	87.57	10	48000	4.2

Având în vedere aspectele prezentate mai sus rezultă necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei clădirii prin izolarea termică a fațadelor și refacerea finisajelor, schimbarea tâmplăriei, termoizolarea acoperisului.

#### CENTRALIZATOR CONFORMITATE NZEB

Nr	Parametru	Cerut prin legislație	Atins prin proiect	Conform
1	Energie primara consumata [kWh/mp2/an]	86	78.64	Da
2	Procent energie din surse regenerabile asigurat prin proiect	30%	90.7%	Da
3	Factor emisii de CO2 raportat la energia primara [KgCO2/kWh]	14.1	1.94	Da

Pentru a îndeplini cerințele NZEB conform cu legea 372/2020 este obligatorie implementarea unui sistem de încălzire centralizat constând în montarea unei pompe de caldura aer-aer, cu unitatea de condensare montata la exterior, iluminat LED, sisteme de climatizare cu ventiloconvector carcasat cu agent termic apa racita produs de pompa de caldura, panouri solare termice pentru preparare apa calda menajera minimum 6.38 mp, panouri fotovoltaice minimum 3.82 kWh peak.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,  
Berghiu Cosmin Constantin

