

UAT DELENI

COMUNA DELENI

JUDETUL VASLUI

CUI :3394252

NR. Telefon :0235345106;Fax;0235345170

NR. : 141 /12.01.2026

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnatul Baran Ovidiu Octavian ,consilier asistent in cadrul compartimentului agricol al Comunei Deleni, judetul Vaslui , am procedat azi , 12.01.2026, la afisarea Publicatiei de vânzare imobiliara IV din data de 29.12.2025 pentru debitorul **Rănghiuc Alexandru** in dosarul de executare nr. 637/N/2023 emisa si comunicata de BEJ NICHITOI,HANDIUC și PLUMBU , împreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul Comunei Deleni si pe site-ul institutiei.

PRIMAR
ESANU DORU



întocmit
Baran Ovidiu

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 103758422

Dosar executare nr. 637/N/2023

29.12.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 637/N/2023 din data de 25.08.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 637/N din data de 25.08.2023, având creditor pe SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Registrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Strada Calea Serban Voda, numărul 133, Cladirea Central Business Park, blocul Corp B, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România, iar debitor pe dl. RĂNGHIUC Alexandru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Deleni – Satul Bulboaca, Județul Vaslui, România, în baza **Contract de credit** nr. 519872497 din 23.09.2019 (emitent: BRD FINANCE SA, fost BRD FINANCE IFN SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 86 din 15.05.2023 (cedent: BRD FINANCE SA, fost BRD FINANCE IFN SA; cesionari: CREDITEXPRESS FIN. SERV. SRL și creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LTD.),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 29.01.2026 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren arabil intravilan; suprafață totală 1400 mp; nr. carte funciară 72502; nr. cadastral 72502; adresă Comuna Deleni – Satul Bulboaca, Județul Vaslui, România; proprietar: dl. RĂNGHIUC Alexandru, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 48 994,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 65 326 RON. Valoarea imobilului a fost stabilită prin Raportul de evaluare nr.EXE25_029/25.06.2025, întocmit de ESPACO REAL ESTATE SRL la suma de 65 326 RON.

Conform Extrasului CF prezenul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Sub nr. 10309/15.02.2024 - Inscris sub semnătură privată emis de executor judecătoresc NICHITOI GEORGIANA în data de 13.02.2024 - notare urmarire imobiliară în favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.