

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNA DELENI



Nr.unic de inregistrare din registrul special de oferte vanzare terenuri: 29
Data inregistrarii ofertei de vanzare : 07.03.2024
Data intocmirii PV. 07.03.2023

Nr. ____ / ____ 2023
la Dir.Agricola Vaslui

PROCES VERBAL

Subsemnata **BARAN OVIDIU OCTAVIAN**, consilier asistent, în temeiul prevederilor art.3, lit. 1) din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.311/ 2020/94/2021/M.12/2021/3525/2020 pentru modificarea Ordinul Nr.719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, am procedat astazi data de 07.03.2024 la afisarea ofertei de vânzare a terenului agricol **extravilan** inregistrata la nr. 29/0703.2024 la avizier la sediul Primăriei Comunei Deleni, judetul Vaslui si pe site-ul propriu in data de 07.03.2024 orele 15:00, a domnului **CIOCAN PETRU**, Ci in calitate de proprietar în indiviziune, identificat cu CI data

....., cetatenia roman , starea civila .si **CIOCAN VIORICA** C

..... fax, email, cetatenia roman , starea civila pentru suprafata de **15000 mp**, livada , identificat cu număr cadastral **74039** înscris în cartea funciară nr. **74039** a localității Deleni, **nr.tarla 25 parcela 887/12** teren livada în punctul „**MOCANI**” la un preț de **30000 lei** (treizecimiilei).

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vanzare teren, în două exemplare originale.

Consilier asistent,
Baran Ovidiu Octavian

ANEXA Nr. 1B
La normele metodologice

Subsemnatii, Ciocan Petru CN _____, Ciocan Viorica C _____

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: se vinde impreuna cu urmatoarele numere cadastrale: 75097, 75098, 74256.

Specificare	Date privind identificarea terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Informatii privind amplasamentul terenului							
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (* *)	Numar de carte funciara (* *)	Numar tarla/lot (* *)	Numar parcela (* *)		
Se completeaza de catre vanzator	Deleni	1.50	74039	74039	25	887/12	Livada	
Verificat primarie ⁴⁾								

Vanzator/Imputernicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatur

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

2) Se va completa in cifre si litere.

2) Se va completa în cifre și litere.

*) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

*) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

ROMANIA - JUDETUL VASLUI	
CONSILIUL LOCAL PRIMARIA DELENI	
INTRARE / IESIRE	
DATA	04.03.2024 NR. 29

ANEXA nr. 1A:

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Vaslui/ Deleni	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Deleni	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BARAN OVIDIU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii, **Ciocan Petru (** , în calitate de coproprietar identificat

Ciocan Viorica CN în calitate de
ul

....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **POPA GEANINA-ANA CNP/**
(numele şi prenumele)

în calitate de **MANDATAR** , conform PROCURA nr. 314/20.02.2023 cu domiciliul în sat

terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

X preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv **Ciocan Florin domiciliat în Mun. Vaslui, Str. Maresal C-tin. Prezan, Bl.110, Sc.A JUD. Vaslui.**

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

X preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din lege

POPICA ION, PARPALEA CONSTANTIN.

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.50 ha** situat în extravilanul localității **Deleni**, identificat cu număr cadastral **74039**, înscris în cartea funciară nr. **74039** a localității **DELENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ X
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Procura+ CI;
2. Extras CF;
3. TP+CL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
POPA GEANINA-ANA
(numele și prenumele în clar)

Semnăt

Data 07.03.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.